

**Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Наука» на 2023-2024 расчетный период, подготовлено в соответствии с:**

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Наука» за 2022-2023 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2022-2023 год.

Утверждено Решением очередного общего собрания от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года.

# **Финансово-экономическое обоснование членских и целевых взносов к смете ТСН «СНТ «Наука»**

**Заказчик:  
ТСН «СНТ «Наука»**



**г. Севастополь, 2023 год.**

## Оглавление

Номер главы	Наименование	Страница
1	Расчет размера взносов для членов ТСН СНТ «Наука» с 01.04.2023г. по 31.03.2024г. и платежей, вносимых собственниками земельных участков в границах ТСН СНТ "Наука" (ч.1 ст.5 217-ФЗ), ведущими индивидуальное садоводство.	3
2	Расчет расходов на реконструкцию электросети, за счет планируемых к сбору целевых взносов прошлых периодов.	15
3	Расчет размера целевого дополнительного взноса на обслуживание электросетей и трансформаторов, потери электроэнергии в них, а также часть потребляемой электроэнергии внутри товарищества, идущей на общие нужды: для членов ТСН СНТ «Наука», платеж, вносимый лицами (ч.1 ст.5 217-ФЗ), не являющимися членами ТСН СНТ «Наука».	16
4	Расчет размера целевого взноса на водопотребление для членов ТСН СНТ «Наука», платеж, вносимый лицами (ч.1 ст.5 217-ФЗ), не являющимися членами ТСН СНТ «Наука».	19
5	Смета доходов и расходов ТСН СНТ «Наука» на 2023-2024 отчетный период.	23

**1. Расчет размера взносов для членов ТСН СНТ «Наука» с 01.04.2023 по 31.03.2024г. и платежей, вносимых собственниками земельных участков в границах ТСН СНТ "Наука" (ч.1 ст.5 217-ФЗ), ведущими индивидуальное садоводство.**

Таблица 1.1

<b>Размер взноса определен для типового участка 4-6 соток.</b>	
	<b>Сумма, руб</b>
<b>Общехозяйственные расходы в т.ч.:</b>	
Вывоз ТБО	348 256,74р.
Контейнер для сбора ТБО	30 000,00р.
Почтовые расходы +аренда абон.ящика и канцтовары	40 040,00р.
Приобретение и ремонт офисной техники и расходных материалов	8 000,00р.
1С:Садовод (от 30 участков)	21 230,00р.
Банковские услуги	35 000,00р.
Транспортные расходы	13 890,00р.
Налоги	519 594,00р.
Гос.пошлина	50 000,00р.
Взнос на обслуживание ЛПП-6кВ	50 000,00р.
Электронная подпись	8 000,00р.
Уборка прилегающей к площадке ТБО территории	72 000,00р.
Расходы на закупку материалов для благоустройства территорий и субботников	200 000,00р.
Организация противопожарных мероприятий и закупка оборудования и инвентаря	13000,00р.
Наружное освещение и другие затраты на общие нужды	332 074,08р.
Содержание сайта	0,00р.
Интернет	2000,00р.
Развитие инженерных сетей	30 000,00р.
Помещение для работы административного органа ТСН	200 000,00р.
<b>Итого:</b>	<b>1 973 084,82р.</b>
<b>Оплата труда:</b>	
Председатель	0,00р.
Зам. председателя	300 000,00р.
Юридический консультант	300 000,00р.
Бухгалтер	240 000,00р.
Секретарь	206 400,00р.
Бухгалтерские услуги "Ваш Бухгалтер"	120 000,00р.
Оплаты по трудовым договорам	150 000,00р.
<b>Итого:</b>	<b>1 316 400,00р.</b>
<b>Всего расходы</b>	<b>3 289 484,82р.</b>
<b>Усредненное значение соток земли ТСН частных лиц (без территории общего пользования)</b>	<b>1430 соток</b>
<b>Членский взнос за 1 сотку</b>	<b>2300,00р.</b>

*Нормативно-законодательные акты и локальные нормативно-правовые акты, применяемые к жизнедеятельности садового товарищества, в расширении дозволенных федеральными нормами правил регламентирующие формирование и оценку финансово-хозяйственного состояния ТСН СНТ «Наука»:*

**1. Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Статья 14. Взносы членов товарищества

Пункт 7. В случаях, предусмотренных уставом товарищества, размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

Пункт 7.1. Указываемые в уставе товарищества правила определения размера взносов должны предусматривать порядок расчета размера взносов в виде текстового описания и (или) формулы расчета.(часть 7.1 введена Федеральным законом от 14.07.2022 N 312-ФЗ)

**2. Устав ТСН СНТ «Наука» пункт 7.6.1., в котором применены следующие формулы и методы расчета стоимости:**

Для определения размера взносов в товариществе используются следующие формулы:

1) Членские взносы:  $ЧВ = C / So * Sc$  ЧВ- членский взнос. С – сметные затраты всего товарищества в соответствии с частью 5 статьи 14 ФЗ-217. So – площадь всех земельных участков, в границах товарищества выраженная в сотках. Sc – площадь участка садовода, выраженная в сотках.

2) Целевой взнос на водопотребление:  $ЦВв = C / V * Vт / Кпв$ . ЦВв – целевой взнос на водопотребление. С - сметные затраты всего товарищества, связанные с водопотреблением. V - сметный объем поднятой воды выраженный в м3. Vт - сметный объем поднятой воды использованной для водоснабжения товарищества выраженный в м3. Кпв – количество потребителей воды.

3) Целевой взнос на обслуживание э/сетей и трансформаторов, потери в электрических цепях, потребление э/энергии внутри товарищества:  $ЦВэ = C / Cэ * Фэп$  ЦВэ – целевой взнос на обслуживание э/сетей и трансформаторов, потери в электрических цепях, потребление э/энергии внутри товарищества. С - сметные затраты всего товарищества, связанные с обслуживанием э/сетей

и трансформаторов, потери в электрических цепях, потребление э/энергии внутри товарищества. Сэ – сметное количество электроэнергии, предполагаемое к потреблению в расчетном периоде всем товариществом и выраженное в квт\*ч. ФЭп – фактическое количество потребленной электроэнергии членом товарищества, выраженное в квт\*ч.

Таким образом, при проведении анализа финансового состояния необходимо руководствоваться действующим законодательством РФ и внутренними документами товарищества с целью получения достоверных, экономически обоснованных показателей, способствующих принятию управленческих решений.

**3. Правила осуществления и зачета платежей, совершенных членами ТСН и не являющихся членами ТСН собственниками (правообладателями) садовых земельных участков, находящихся в границах землепользования ТСН.**

Исходные данные для расчета размера взносов для членов ТСН СНТ «Наука» с 01.04.2023г. по 31.03.2024г. и платежей, вносимых собственниками земельных участков в границах ТСН СНТ "Наука" (ч.1 ст.5 217-ФЗ), ведущими индивидуальное садоводство приведены ниже:

*Расчет расходов по статье вывоз ТБО*

В соответствии с приказом Управления по тарифам города Севастополя от 18.11.2022г. № 174-УТ «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для Общества с ограниченной ответственностью «Благоустройство города «Севастополь» на 2023 год» с 1 декабря 2022г. установлен тариф, который составил 485,82 руб. за 1 кубический метр ТКО с учетом НДС 20%.

Таблица 1.2

Расценки единого оператора - ООО "БГС". договор 450ГЗ, от 11.06.2020 Установлены на фактически вывезенный мусор в м3. с 1.05-31.10-3 раза в неделю, 1.11-30.04-2 раза в неделю, 3 контейнера 0,72 (2,16м3) и 4 контейнера 0,7(2,8м3), объем всех контейнеров 4,96м3. В зависимости от реального наполнения контейнеров и необходимости их опустошения график может меняться в сторону уменьшения и увеличения.	
Итого по договору:	
предполагаемый объем отходов, м куб, с 1.05- по 31.10	386,88
предполагаемый объем отходов, м куб, с 1.11- по 30.04	257,92
сумма, руб	313256,74р..
Дополнительно запланированные расходы:	
Вывоз крупногабаритного мусора, а также отходов к ТБО не относящихся по дополнительным заявкам	35000,00р.
Покупка контейнера ТБО 2шт	30000,00р.
Всего расходов на вывоз ТБО	348256,74р.

Необходимость приобретения 2х дополнительных контейнеров ТБО обусловлена выводом из эксплуатации контейнеров в связи с коррозионными повреждениями явившимися результатом физико-химического взаимодействия с окружающей средой. Ремонт их экономически нецелесообразен, 2 контейнера подлежат списанию.

Стоимость контейнера и технические характеристика ТБО предоставлена ЗАО «Дигрус», ценовое предложение действует на дату запроса.

Контейнер металлический для сбора отходов V= 0.8 м3 Ш x В x Г -1250 x 1250 x 850 мм, вес - 90 кг, нагрузка - 350 к - 15 000 руб.

Стоимость контейнера и технические характеристика ТБО предоставлена ООО «Металлобаза23», ценовое предложение действует на дату запроса.

Мусорный контейнер 0,8 м3 металл 1,5 мм - 15700р.

Статья расходов осталась на уровне затрат прошлого периода, но могла бы быть снижена, так как в прошлом отчетном периоде около 20% оплаченных сумм были обоснованы дополнительными затратами на вывоз непредусмотренного договором с БГС крупногабаритного, строительного и прочего мусора, оставленного недобросовестными членами СНТ на площадке для ТБО отходов.

Таблица 1.3

*Расчет расходов по статье канцелярские товары и почтовые расходы*

Наименование	кол-во	цена	сумма
Бумага А4	15	350,00р.	5250,00р.
Папка регистратор и прочие файловые папки			500,00р.
Файлы, ручки, карандаши, скрепки, зажимы, скотч и прочая мелкая канцелярская продукция			1 000,00р.
Членские книги	5	40,00р.	200,00р.
Ксерокопирование	50	7,00р.	350,00р.
Конверты С5	300	5,00р.	1 500,00р.
Конверты С4	130	8,00р.	1040,00р.
Стоимость почтовых отправлений рассчитывается исходя из тарифов почты России, вида и ценности отправления			
Заказное ценное	30	200,00р.	6 000,00р.
Заказное	100	80,00р.	8 000,00р.
Простое	300	40,00р.	12 000,00р.
Аренда абонентского ящика	12м.	350,00р.	4 200,00
Итого			40 040,00р.

Расходы на почтовые услуги, канцелярские товары и прочие затраты хозяйственной деятельности рассчитаны в связи анализом отправленной корреспонденции в различные государственные органы, а так же членам товарищества в 22-23гг., а так же в связи с запланированной работой по взысканию задолженностей.

Аренда абонентского ящика рассчитана по тарифам ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПОЧТА КРЫМА» для юридических лиц, что составляет 350р. в месяц.

Таблица 1.4

*Расчет расходов по статье приобретение и ремонт офисной техники и расходных материалов*

Наименование	кол-во	цена	сумма
Заправка и восстановление картриджа (исходя из планируемых расходов бумаги)	5	650,00р.	3250,00р.
Техническое обслуживание МФУ	1	750,00р	750,00р.
Техническое ежегодное обслуживание 2 ноутбуков	2	2 000,00р.	4 000,00р.
Итого			8000,00р.

Таблица 1.5

*Расчет расходов по статье 1С:Садовод(от 30 участков)*

Годовое обслуживание и сопровождение программы (12 месяцев) на облачном сервере 1С садовод от 1С Рарус:Франчайзинг — партнер фирмы «1С», входящий в сеть партнеров-внедренцев, которая создана фирмой «1С» для квалифицированного выполнения работ по обслуживанию пользователей системы «1С:Предприятие».	19230,00 Р
Подписка к приложению «1С:Садовод. Личный кабинет» на 200 кабинетов	2 000,00 Р
Итого:	21230,00 Р

*Расчет расходов по статье Банковские услуги*

Запланированы исходя из фактических данных прошлых периодов с ростом в связи с увеличением проводимых банковских операций, переводом всех бухгалтерских платежей через банк, запросом банковских справок по неисполненным задолженностям членов СНТ.

Сумма	35 000,00р.
-------	-------------

Таблица 1.6

*Расчет расходов по статье транспортные расходы*

Среднее расстояние в две стороны	км	25
Периодичность поездок в неделю	раз	2

Количество недель в году	шт	52
Расстояние поездок в год	км	3900
Расход топлива на 100 км	л	10
Расход топлива всего	л	260
Цена топлива	руб.	51,5
Сумма возмещения за топливо	руб.	13 390,00р.
Сумма возмещения за поездки на общественном транспорте		500,00р.
Итого		13 890,0р.

Возмещение расходов на топливо для сдачи отчетов водопользования, отправки и приема корреспонденции, закупа расходных материалов и пр.

*Расчет расходов по статье государственная пошлина* запланирован в размере 50000 рублей исходя из реальных затрат по данному пункту в 22-23гг. и связан с запланированной работой по взысканию задолженностей. В среднем размер государственной пошлины для вынесения судебного приказа варьируется от 500 до 2000р.

*Расчет расходов по статье взнос на обслуживание ЛП-6кВ* запланирован на уровне реальных затрат по аварийным работам в размере 50000 рублей. Техническое обслуживание воздушных линий электропередачи (ВЛ) включает проведение осмотров (различных видов), выполнение профилактических проверок и измерений, устранение мелких неисправностей.

Перечень работ, проводимых при техническом обслуживании воздушных линий электропередачи включает:

проверку состояния трассы (наличие под проводами посторонних предметов и случайных строений, противопожарное состояние трассы, отклонение опор, перекосы элементов и др.);

оценку состояния проводов (наличие обрывов и оплавлений отдельных проволок, наличие набросов, величина стрелы провеса и др.);

осмотр опор и стоек (состояние опор, наличие плакатов, целостность заземления);

контроль состояния изоляторов, коммутационной аппаратуры, кабельных муфт на спусках, разрядников.

*Расчет расходов по статье электронная подпись* запланирован согласно договору с ООО "Управляющая компания" за неисключительные права использования СбиС (программа предназначенная для сдачи отчетности компании в электронном виде) и продление ключа электронной подписи в размере 8 000 рублей.



*Расчет расходов по статье уборка прилегающей к площадке ТБО территории*

Таблица 1.7

Ежемесячная плата	кол-во месяцев	сумма в год
6000	12	72 000,00р.

В связи с увеличением объемов накапливаемого мусора, большим количеством работой на его сортировку и калибровку, а также уборку прилегающей к ТБО территории ежемесячная плата составляет 6000 руб., что на 1000р. в месяц больше чем в прошлом отчетном периоде.

*Расчет расходов по статье расходы на закупку материалов для благоустройства территорий и субботников*

Таблица 1.8

Наименование материалов		
Щебень (вторичный щебень, асфальтогранулят и др. аналоги )		
Машин	кол-во	15
Вес 1 машины	т	10
Вес всего	т	150
Цена 1 т	руб	1300
Итого с доставкой	руб	195 000,00р.
Инвентарь для субботников, мешки для мусора и пр.	руб	5 000,00р.
Сумма всего		200 000,00р.

Необходимость закупа щебня и других материалов для отсыпки дорог обоснована крайне аварийным состоянием внутренних и подъездных путей ТСН. Дороги, расположенные на территории товарищества являются имуществом общего пользования участников. Сеть дорог, утвержденных кадастровым планом садового товарищества, требует ежегодного ремонта и поддержания дорог для осуществления проезда (прохода) к участкам собственников, в связи с весенней распутицей и проездом большого количества большегрузов.

*Расчет расходов по статье организация противопожарных мероприятий и закупка оборудования и инвентаря*

Таблица 1.9

Наименование	Сумма
Щит пожарный	6 000,0р.
Ящик для песка	4 000,0р.
Лом, лопата пожарная, конус, ведро, подставка под огнетушитель и прочий противопожарный инвентарь	3 000,0р.
Итого	13 000,р.

Необходимость пополнения и замены оборудования противопожарных щитов, для соблюдения требований законодательства. Статья расходов не была реализована в прошлом отчетном периоде, в связи с плохой платежной

дисциплиной членов товарищества и, следовательно, недостаточным финансированием.

*Расчет расходов по статье наружное освещение и другие затраты на общие нужды произведен по формуле:  $E = n \cdot P \cdot T \cdot k$*

Таблица 1.10

<i>Количество светильников, шт (n)</i>	<i>120</i>
<i>Мощность единичного светильника, кВт (P)</i>	<i>0,1</i>
<i>Среднее время горения светильника, ч в год (T)</i>	<i>4380</i>
<i>Коэффициент запаса (k)</i>	<i>1,3</i>
<i>Потребление за год, кВтч (E):</i>	<i>68328</i>

где E – общие затраты на электроэнергию, n – количество светильников, P – мощность одного светильника (кВт), T – время горения светильника (часов в год), k – коэффициент запаса, учитывающий изменение полезного эффекта от источников света. Коэффициент запаса, который учитывает изменение полезного эффекта от источников света. Коэффициент должен устанавливаться в соответствии с длительностью применения светильника и степенью его загрязненности. Для уличного освещения рекомендуется брать показатель 1,3.

Расход электроэнергии на уличное освещение населенных пунктов определяет время, на которое систему включают в вечернее и ночное время. Нормы освещения в СНТ регламентируется документом СНиП 23-05-2010, согласно которому среднее электроосвещение дорог на территории садовых товариществ и дачных кооперативов должно быть не менее 2х лк. Общее освещение в СНТ поможет не только комфортнее передвигаться в темное время суток, но и минимизировать риски кражи или порчи имущества.

*Расчет расходов по статье содержание сайта 0,00р.*

согласно договору с ООО "СпейсВеб" на оказание телематических услуг (домен, хостинг) оплата составляет 2 500,0 рублей в год, однако в прошлом отчетном периоде эта сумма была оплачена в адрес ООО «СпесВеб» за 2 периода.

*Расчет расходов по статье интернет составляет 2000р. и включает в себя оплату услуг интернет оператора для WiFi-модуля автоматических ворот.*

*Расчет расходов по статье развитие инженерных сетей запланирован в размере 30000р. исходя из рыночных цен и предстоящих работ.*

Водоснабжение садовых участков Товарищества осуществляется через централизованную водопроводную сеть, которая представляет собой комплекс технологических сооружений, обеспечивающих забор, подачу и распределение холодной технической воды для потребностей садоводов.

ТСН СНТ «Наука» обязано обеспечить техническую эксплуатацию водоснабжающей сети для снабжения технической водой садовых участков, собственники которых являются членами Товарищества, а также для садовых участков, собственники которых ведут садоводство в индивидуальном порядке, в связи с этим возникла необходимость в дополнительных работах по укладке водопровода к удаленным участкам в ТСН СНТ «Наука» на 14 бригаде.

*Расчет расходов по статье помещение для работы административного органа ТСН.*

Таблица 1.11

«КрымБытовка»	«КрымСтройМодуль»	«БытовкиМедео»
4х2,4	6000х2400х2600мм	6,0х2,4м
Каркас: труба профильная (60х30х2,0), (50х25х2,0), (50х50х2,0) грунтован. Внутренняя отделка: евровагонка сорт «С». Утепление: Минеральная вата 50мм. Электрика: комплект Окна: комплект, поворотно-откидной механизм. Наружная отделка: профнастил с полимерным покрытием.	Каркас: профильная труба (60х30х2мм.50х25х2мм) Грунтован Кровля: двухскатная Внешняя обшивка – профилированная оцинкованная сталь ПК 20 толщ. 0,45мм. Гидроветроизоляция Утепление – минеральная вата, толщ. 50мм Потолок –ПВХ панели цвет белый матовый Доска 25х150мм Стойки металлические из профильной трубы (50х25х2мм – 4шт) Внешняя обшивка – профилированная оцинкованная сталь ПС8полимерным покрытием цвет 7004 (сигнальный серый),	БК-02 Каркас обрешетка деревянным брусом 50х50мм, равнополочный швеллер 100х50х3мм, сварной, усиленный Крыша плоская, фальцевая из оцинкованного профлиста.

	толщ. 0,35мм Гидроветроизоляция Утепление – минеральная вата,толщ. 50мм Внутренняя отделка стен –Евровагонка сорт С Металлическая дверь утепленная с замком размером 850х2050мм – 1шт Металлопластиковые окна белые: 700х1100мм поворотно- откидное – 1шт Подоконник 100мм. Электроснабжение	
155000,00р.	160000,00р.	169000,00р.

Дополнительный расчет к таблице 1.10

Вагон-бытовка	1шт	155 000,00р.
Доставка-манипулятор 3500р/ч	4ч.	14 000,00р.
Подготовка территории к установке (экскаватор 2000 р/ч)	5ч.	10 000,00р.
Закупка необходимых для работы мебели, средств отопления, подводка электрики.		21000,00р.
Общая сумма		200 000,00р.

Расчет расходов по статье фонд заработной платы и обязательные налоги и сборы

Таблица 1.12

Штатное расписание с краткими должностными инструкциями				
Наименование должности	Осуществляемая деятельность	Ежемесячная оплата без учета налогов и сборов	кол-во месяцев	итого фонд оплаты без учета налогов и сборов
Председатель	Проведение необходимых финансовых операций от имени СНТ, Заключение необходимых соглашений с коммунальными службами, подрядчиками, другими контрагентами, а также отслеживание выполнения договоренностей. Подписание документов в соответствии со своими полномочиями. Проверка ведения корректного делопроизводства в СНТ, Проведение необходимых для функционирования СНТ закупочных процедур. Организация и поддержание взаимодействия с представителями государственных служб и органов местного самоуправления. Отслеживание состояния инфраструктуры СНТ и принятие мер по исправлению проблемных ситуаций. Доведение до подчиненных специалистов основных задач по деятельности СНТ и контроль над их выполнением.	0,00р.	12	0,00р.
Зам. председателя	Обслуживание и ведение АСКУЭ, обработка данных интернет-банкинга, обслуживание системы видеонаблюдения, системное администрирование, ведение сайта.	25 000,00р.	12	300 000,00р.
Юридический консультант	Правовая экспертиза всех заключаемых Товариществом сделок, представление интересов Товарищества в государственных и муниципальных органах (за исключением Судебных), актуализация внутренних нормативных документов Товарищества, минимизация комплаенс-рисков Товарищества, юридическое сопровождение деятельности по коммуникации Товарищества с контрагентами и членами Товарищества, правовая работа по ликвидации задолженностей членов ТСН и третьих лиц перед Товариществом.	25 000,00р.	12	300 000,00р.
Бухгалтер	Ведение внутреннего (финансового) бухгалтерского учета и электронного реестра собственников, их платежей, формирование счетов, учет должников	20 000,00р.	12	240 000,00р.

Секретарь	Организовать постоянное хранение документации, организовывать информацию и оповещение членов Товарищества о проводимых собраниях и других общих мероприятиях (работах); вести учет членов СНТ (правления), прибывших на общее собрание (заседание правления); вести протокола и предоставлять их на подпись председателю протоколы заседаний правления СНТ подготавливать также другие необходимые документы. Осуществлять регистрацию и прием входящей корреспонденции, и отправку исходящей.	17 200,00р.	12	206 400,00р.
Бухгалтерские услуги "Ваш Бухгалтер"	На уровне затрат прошлого периода, после последующей передачи дел эта статья расхода будет перенесена в фонд оплаты труда бухгалтера ТСН.	10 000,00р.	12	120 000,00р.
Оплаты по трудовым договорам	Введение в эксплуатацию электронной базы данных собственников недвижимости в границах ТСН СНТ «Наука», представительство ТСН в суде по делам о взыскании задолженностей плательщиков (на 1-м этапе более 700000руб по задолженностям.) заключение договоров на оказание юр.услуг и представление в суде	Оплата услуг по внедрению и ведению электронной базы данных собственников недвижимости в границах ТСН СНТ «Наука» - 30 000 руб., планируется подать иски по 10 должникам в этом периоде Иск 1 инстанция — 7000 руб. представительство в суде на каждом заседании (взыскание долга) -5000 руб. цены с учетом прайсов юридических компаний		150 000,00р.
Итого				1 316 400,00р.
Налоги и вычеты рассчитаны исходя из следующих ставок: НДФЛ -13%, ОПС-22%, ОМС -5,1%, ОСС-2,9%, «на травматизм» -0,2 %, установленных НК РФ				
Сумма налогов				519 594,00р.

## 2. Расчет расходов на реконструкцию электросети, за счет планируемых к сбору целевых взносов прошлых периодов.

Целевой взнос на реконструкцию электросети для членов ТСН СНТ «Наука», платеж, вносимый лицами (ч.1 ст.5 217-ФЗ), не являющимися членами ТСН СНТ «Наука» - денежные средства, вносимые членами Товарищества на приобретение (создание) объектов общего пользования, с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания прошлых периодов.

Таблица 2.1

Размер взноса был определен для типового участка 4-6 соток.	
Реконструкция эл. сетей	700 000,00р.
Реконструкция КТП-1934	100 000,00р.
<b>Итого:</b>	<b>800 000,00р.</b>
<b>Планируемые к сбору целевые взносы прошлых периодов</b>	700 000,00р.
<b>Прочие доходы</b>	100 000,00р.
<b>Итого:</b>	<b>800 000,00р</b>

### *Расчет расходов по статье реконструкция электросетей*

Запланировано выполнение работ по электроснабжению (прокладка магистральных ВЛ 0,4кВ и монтажу уличного освещения) исходя из предварительной сметы по договору подряда №10/09-2021 ООО «Севэлектрострой» с учетом изменения стоимости материалов.

Сумма	700 000,00р.
-------	--------------

### *Расчет расходов по статье реконструкция КТП-1934*

С целью повышения надежности работы КТП в связи с увеличением потребления и отсутствием резерва мощности КТП (ООО "Севастопольэнерго") запланировано исходя из предварительной сметы по заключенным договорам на текущий период. Реконструкция трансформаторной подстанции проводится при моральном и физическом износе оборудования, переставшем справляться с возросшими объемами энергопотребления в современных условиях. Реконструкция подстанций позволяет устранить возможные аварии и перебои с энергоснабжением, которые могут быть вызваны эксплуатацией устаревшего оборудования. Статья расходов осталась на уровне прошлого отчетного периода, так как не была реализована, в связи с недостаточной оплатой целевого взноса.

Сумма	100 000,00р.
-------	--------------

**3. Расчет размера целевого дополнительного взноса на обслуживание электросетей и трансформаторов, потери электроэнергии в них, а также часть потребляемой электроэнергии внутри товарищества, идущей на общие нужды: для членов ТСН СНТ «Наука», платеж, вносимый лицами (ч.1 ст.5 217-ФЗ),**

**не являющимися членами ТСН СНТ «Наука»**

Дополнительный целевой взнос включает в себя оплату содержания и обслуживания электрических сетей и трансформаторов, компенсацию потерь электроэнергии в них, а также оплату части потребляемой электроэнергии внутри товарищества, идущей на общие нужды.

Таблица 3.1

наименование	сумма
Ремонтные работы в электрических сетях и КТП	50 000,00р.
Постоянные потери в э/сетях	381 238,17р.
Оплата ответственному за эл.хозяйство	360 000,00р.
Налоги на ЗП ответственному за эл.хозяйство	178 762,00р.
Итого:	970 000,17р.

*Расчет расходов по статье ремонтные работы в электрических сетях и КТП*

Запланированы на основании предварительной сметы с целью повышения надежности работы КТП и электрических сетях в связи с увеличением потребления и отсутствием резерва мощности КТП.

Все виды трансформаторных подстанций нуждаются в периодическом осмотре и обслуживании в период эксплуатации. Комплекс взаимосвязанных мер позволяет поддерживать стабильное функционирование установки, вовремя обнаруживать неисправности и обеспечивать технике должный уход. Стоимость предоставлена исходя из минимально необходимых работ по данной статье расходов и их рыночной стоимости на момент составления.

Сумма	50 000,00р.
-------	-------------

*Расчет расходов по статье постоянные потери в электросетях*

Постоянные потери в электросетях для всего энергопотребления СНТ составили:

Сумма	381 238,17р..
-------	---------------

Сущность технических потерь заключается в несовершенстве технологии и проводников, используемых в современной электроэнергетике. В процессе генерации, передачи и трансформации электроэнергии возникают физические явления, которые и создают условия утечки тока, нагрев проводников или прочие моменты. Технические потери могут возникать в следующих элементах:

1.Трансформаторы. Каждый силовой трансформатор обладает двумя или тремя обмотками, посередине которого расположен сердечник. В процессе



трансформации электроэнергии с большего на меньшего в этом элементе происходит нагрев, что и предполагает появление потерь.

2. Линии электропередач. При транспортировке энергии на расстояния происходит утечка тока на корону для ВЛ, нагрев проводников. На расчет потерь в линии влияют следующие технические параметры: длина, сечение, удельная плотность проводника (медь или алюминий), коэффициенты потерь электроэнергии, в частности, коэффициент распределенности нагрузки, коэффициент формы графика.

3. Дополнительное оборудование. К этой категории необходимо отнести технические элементы, которые участвуют в генерации, транспортировке, учете и потреблении электроэнергии. Величины для этой категории в основном постоянные или учитываются через счетчики. Для каждого вида элементов электрической сети, для которой рассчитываются технические потери, имеется разделение на потери холостого хода и нагрузочные потери. Первые считаются постоянной величиной, вторые зависят от уровня пропуска.

В соответствии с проведенными расчетами потери на 1 киловатт час потребленной электроэнергии составляет:

Таблица 3.3

По всем фазам за расчетный период	11,58%
В счетчиках за расчетный период	0,87%
Итого за расчетный период	12,46%

В прошлом отчетном периоде фактическое потребление электроэнергии составило 792710 кВт\*ч. С учетом постоянного роста потребляемой электроэнергии, а так же подключением новых пользователей план этого отчетного периода составляет 794726 кВт\*ч.

Следовательно, расчет постоянных потерь в сетях на планируемый период составит 99023 кВт\*ч

\*Расчет итоговой суммы по усредненному годовому тарифу.

*Расчет расходов по статье оплата ответственному за электрохозяйство*  
Запланированы на основании договора трудового найма, согласно пунктам "Правил технической эксплуатации электроустановок потребителя" утвержденных приказом МинЭнерго РФ, для ЛП 6кВт и необходимостью содержания электротехнического и электротехнологического оборудования и сетей СНТ в работоспособном состоянии и его эксплуатацию в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, а так же своевременного и качественного проведения профилактических работ, ремонта, модернизации и реконструкции электрооборудования, надежную работу электроустановок и безопасное их обслуживание.

Сумма	360 000,00р.
-------	--------------

*Расчет расходов по статье налоги на заработную плату ответственному за  
электрохозяйство*

Налоги и вычеты рассчитаны исходя из следующих ставок: НДФЛ -13%,  
ОПС-22%, ОМС -5,1%, ОСС-2,9%, «на травматизм» -0,2 %, в соответствии с  
НК РФ.

Сумма	178 762,00р.
-------	--------------

**4. Расчет размера целевого взноса на водопотребление для членов ТСН СНТ «Наука», платеж, вносимый лицами (ч.1 ст.5 217-ФЗ), не являющимися членами ТСН СНТ «Наука»**

Таблица 4.1

<b>Размер взноса определен для типового участка 4-6 соток.</b>	
Поднятие и ремонт насоса	20 000,00р.
Анализ воды	7000,00р.
Зарплата машиниста насосной станции	228 000,00р.
Зарплата помощника машиниста насосной станции	200 000,00р.
Налоги на заработную плату машиниста	113 216,30р.
Налоги на заработную плату помощника	99 400,00р.
Проверка и обслуживание водомера	20 000,00р.
Выполнение обязательств по лицензии	10 000,00р.
Покупка погружного насоса	90 000,00р.
Ремонт оборудования	60 000,00р.
Аренда земли + налог на землю	50 000,00р.
Сварочные работы в насосной станции, расходные материалы и инструмент для ремонта водопроводных сетей	50 000,00р.
Строительство, ремонт и развитие инфраструктуры	100 000,00р.
Охрана насосной	24 000,00р.
Оплата потребленной насосной станцией эл. энергии	188 400,00р.
<b>Итого:</b>	<b>1 259 931,00р.</b>
<b>кол-во воды СНТ «Наука»</b>	<b>26 000,00</b>
<b>кол-во воды СНТ "Факел"</b>	<b>4 500</b>
<b>Итого:</b>	<b>30 500</b>
<b>тариф</b>	<b>41,31р.</b>
<b>Расходы для СНТ "Наука"</b>	<b>1 074 039,54р.</b>
<b>Участки, подключенные к водопроводным сетям ТСН СНТ "Наука"</b>	<b>179</b>
<b>Сбор с одного участка СНТ "Наука"</b>	<b>6 000р.</b>

Исходные данные для расчета размера целевого взноса на водопотребление для членов ТСН СНТ «Наука», платеж, вносимый лицами (ч.1 ст.5 217-ФЗ), не являющимися членами ТСН СНТ «Наука» приведены ниже.

*Расчет расходов по статье поднятие и ремонт насоса*

Запланированы исходя из фактических затрат прошлого периода, не были в нем выполнены. Планируется ежегодно на случай аварийной ситуации и бесперебойной работы оборудования.

Сумма	20 000,00р.
-------	-------------

*Расчет расходов по статье анализ воды*

Запланированы исходя из оплаты УФК по РК согласно Договору № 2391/18, Сан.хим исследование воды из скважины №5697, Бактериологические исследования, прием проб. Проводится ежегодно, для соблюдения санитарных правил и норм.

Сумма	7000,00р.
-------	-----------

*Расчет расходов по статье зарплата машиниста насосной станции*

Запланированы на уровне затрат прошлого периода, согласно договору трудового найма

Сумма	228 000,00р.
-------	--------------

*Расчет расходов по статье зарплата помощника машиниста насосной станции*

Запланированы на уровне затрат прошлого периода, согласно договору трудового найма. Чрезмерная загруженность машиниста насосной станции, возможность полного и оперативного замещения главного машиниста при необходимости, увеличение количества водопользователей.

Сумма	200 000,00р.
-------	--------------

*Расчет расходов по статье налоги на заработную плату машиниста*

Налоги и вычеты рассчитаны исходя из следующих ставок: НДФЛ -13%, ОПС-22%, ОМС -5,1%, ОСС-2,9%, «на травматизм» -0,2 %, согласно НК РФ

Сумма	113 216,30р.
-------	--------------

*Расчет расходов по статье налоги на заработную плату помощника машиниста насосной станции*

Налоги и вычеты рассчитаны исходя из следующих ставок: НДФЛ -13%, ОПС-22%, ОМС -5,1%, ОСС-2,9%, «на травматизм» -0,2 %, согласно НК РФ

Сумма	99 400,00р.
-------	-------------

*Расчет расходов по статье проверка и обслуживание водомера*

Запланированы согласно действующим тарифам ГУПС «Водоканал», ежегодно, в прошлом отчетном периоде статья расходов не была исполнена.

Сумма	20 000,00р.
-------	-------------

*Расчет расходов по статье выполнение обязательств по лицензии*

Запланированы для подготовки и утверждению в установленном порядке проектной документации на проведение работ по разведке подземных вод в соответствии с законом РФ "О недрах", для подачи ее в уполномоченный орган, объект артезианская скважина №5697

Сумма	10 000,00р.
-------	-------------

*Расчет расходов по статье покупка погружного насоса*

Запланированы в связи с тем, что мощный скважинный электронасос для глубоких скважин к водозаборной скважине, с необходимой мощностью,

напором и оптимальной рабочей точкой производительности при давлении вод необходим на случай выхода из строя установленного и оперативной его заменой, для обеспечения водоснабжения кооператива, согласно предоставленным прайсам на момент составления экономического обоснования, выбран насос ЭЦВ 8-25-100НРК, от производителя Ливнынасос РФ, 72000 насос +15000 доставка + переходник 3000

Таблица обоснование-расчет цены 4.1

АО «Ливнынасос»	ГК «Практик»	ООО «Насос Центр»	ООО «Агрегат- Юг»
72 000р	89 014р	92 880р	101 158р
+доставка	+доставка	+доставка	+доставка

Скважинные насосы ЭЦВ применяются для транспортировки воды наверх из артезианских скважин в систему автономного водоснабжения, полива и др. нужд.

*Расчет расходов по статье ремонт оборудования*

запланирован в размере **60 000** рублей и произведен исходя из следующего списка возможно необходимых манипуляций для восстановления его работоспособности:

демонтаж/монтаж насоса; транспортировка его до места проведения ремонта; диагностика оборудования и ремонт необходимых агрегатов.

Плановый ремонт насосов центробежного типа, который, согласно рекомендациям производителей, следует осуществлять через каждые 4500 часов его эксплуатации.

Более сложный в техническом плане ремонт требуется насосному оборудованию после каждых 26000 часов его эксплуатации.

*Расчет расходов по статье аренда земли и налог на землю*

Сумма установлена нормативно правовым актом и ежегодно изменяется в сторону увеличения, рассчитана исходя из стоимости за прошлый период (44656,00р) с учетом предполагаемого увеличения

Сумма	50 000,00р.
-------	-------------

*Расчет расходов по статье сварочные работы в насосной станции, расходные материалы и инструмент для ремонта водопроводных сетей*

Запланированы на основании фактических расходов прошлого периода по договорам подряда, разборка и укладка трубопровода, промывка труб, сварка при помощи соединительных деталей и материалы для осуществления данных работ

Сумма	50 000,00р.
-------	-------------

*Расчет расходов по статье строительство, ремонт и развитие  
инфраструктуры*

После проведенного технического обследования уполномоченных лиц было принято решение о необходимости выполнения работ по ремонту кровли здания насосной станции.

Здание насосной станции представляет собой сооружение, где размещаются напорные и всасывающие трубопроводы и их коммуникации, основные и вспомогательные агрегаты и оборудование. Здесь же располагают помещения служебного назначения. Текущий ремонт кровли будет выполнен с помощью битумной мастики и укладки рубероида, что является самым простым и экономически эффективным решением для устранения протечек кровли.

Стоимость работ запланирована на основании договоров подряда и договоров оказанных услуг с необходимостью закупки материалов для их исполнения.

Сумма	100 000,00р.
-------	--------------

*Расчет расходов по статье охрана насосной*

Запланированы согласно договору с ООО ЧОО «Дельта» за услуги охранной сигнализации, на уровне фактических затрат прошлого периода.

Сумма	24 000,00р.
-------	-------------

*Расчет расходов по статье оплата потребленной насосной станцией  
электрической энергии*

Запланированы на уровне фактических затрат прошлого периода с учетом изменения тарифа ООО «СЕВЭНЕРГОСБЫТ» с 01.12.2022

Сумма	188 400,00р.
-------	--------------

## 5. Смета доходов и расходов ТСН СНТ «Наука» на 2023-2024 отчетный период.

Смета составлена на основании расчетов тарифов, приведенных в главах 1-4. Тарифы, взносы и сборы, обоснованные в финансово-экономическом обосновании.

Таблица 5.1

<b>Членский взнос за 1 сотку земельного участка</b>
2300р.
<b>Взнос на водопотребление</b>
6 000р.
<b>Тариф эл. энергия</b>
4,86р. *округлен, устанавливается ООО «Севэнергосбыт»
<b>Целевой дополнительный взнос</b>
1,00р.

### Дополнительные вспомогательные материалы, поясняющие методику расчета:

Округление — замена числа на его приближённое значение (с определённой точностью), записанное с меньшим количеством значащих цифр.

Округление к ближайшему целому — наиболее часто используемое округление, при котором число округляется до целого, модуль разности с которым у этого числа минимален.

если  $N+1$  знак  $< 5$ , то  $N$ -й знак сохраняют, а  $N+1$  и все последующие обнуляют

если  $N+1$  знак  $\geq 5$ , то  $N$ -й знак увеличивают на единицу, а  $N+1$  и все последующие обнуляют

### Пример:

садовый участок площадью 411 кв.метра=4сотки\*2300р.(членский взнос с 1 сотки)=9200р.(общая сумма с садового участка по оплате членского взноса).

садовый участок площадью 473 кв.метра=5соток\*2300р.(членский взнос с 1 сотки)=11500р.(общая сумма с садового участка по оплате членского взноса).

Предлагается в проекте указанной сметы предусмотреть раздел

7. «Резерв сметы», в котором на указанные цели запланировать 233332,20 рублей, что составит **2,07% от общей суммы прогнозируемых доходов.**

Резерв сметы на непредвиденные затраты целесообразно закладывать в приходно-расходную смету. Включение в смету такого пункта позволит Правлению, в случае наступления непредвиденного события, экстренно среагировать на сложившиеся непредвиденные обстоятельства, требующих принятия незамедлительного решения на расходование денежных средств не предусмотренных или предусмотренных в меньшей сумме в проекте приходно-расходной сметы ТСН СНТ «Наука». Перечень таких «непредвиденных» расходов не должен противоречить ч.5,6 статьи 14 №217-ФЗ РФ.

## Смета доходов и расходов.

Таблица 5.1

№	Приход	План	
		Кол-во	Сумма, руб.
1	<b>Членские взносы</b>	1430соток	3 289 484,82р.
2	<b>Водопотребление (30500м3)</b>		
2.1	"Наука" (26000м3)	179уч.	1 074 039,54р.
2.2	"Факел" (4500м3)		185891,46р.
	<b>Итого водопотребление:</b>		<b>1 259 931,00р.</b>
3	<b>Реконструкция эл. сетей и КТП-1934</b>		
3.1	Планируемые к сбору целевые взносы предыдущих лет		700 000,00р.
3.2	Прочие доходы		100 000,00р.
	<b>Итого реконструкция:</b>		<b>800 000,00р.</b>
4	<b>Электроэнергия</b>	кВт*ч	
4.1	Оплата по тарифу	970000	4 714 200,00р.
4.2	Дополнительный взнос*		970 000,17р.
	<b>Итого электроэнергия:</b>		<b>5 684 200,17р.</b>
5	<b>Остаток денежных средств:</b>		
5.1	Касса		53889,32р.
5.2	Банк		179 442,88р.
	<b>Итого по приходу:</b>		<b>11 266 948,19р.</b>
№	Расход	План	
		Кол-во	Сумма, руб
1	<b>Общехозяйственные расходы в т.ч.:</b>		
1.1	Вывоз ТБО		348 256,74р.
1.1.1	Контейнер для сбора ТБО	2шт.	30 000,00р.
1.2	Почтовые расходы +аренда абон.ящика и канцтовары		40 040,00р.
1.3	Приобретение оргтехники и расх. материалов		8 000,00р.
1.4	ИС:Садовод (от 30 участков)		21 230,00р.
1.5	Банковские услуги		35 000,00р.
1.6	Транспортные расходы		13 890,00р.
1.7	Налоги		519 594,00р.
1.7.1	Гос.пошлина		50 000,00р.
1.8	Взнос на обслуживание ЛП-6кВ		50 000,00р.
1.9	Электронная подпись		8 000,00р.
1.10	Уборка прилегающей к площадке ТБО территории		72 000,00р.
1.11	Расходы на благоустройство и субботники		200 000,00р.
1.12	Организация противопожарных мероприятий и закупка оборудования и инвентаря		13 000,00р.
1.13	Наружное освещение, затраты на общие нужды		332 074,08р.
1.14	Содержание сайта		0,00р.
1.15	Интернет		2 000,00р.
1.16	Развитие инженерных сетей		30 000,00р.
1.17	Помещение для работы административного органа ТСН		200 000,00р.
	<b>Итого:</b>		<b>1 973 084,82р.</b>
2	<b>Оплата труда:</b>		
2.1	Председатель		0,00р.
2.2	Зам. председателя		300 000,00р.
2.3	Юридический консультант		300 000,00р.
2.4	Бухгалтер		240 000,00р.
2.5	Секретарь		206 400,00р.
2.6	Бухгалтерские услуги "Ваш Бухгалтер"		120 000,00р.
2.7	Оплаты по трудовым договорам		150 000,00р.
	<b>Итого:</b>		<b>1 316 400,00р.</b>
3	<b>Реконструкция эл. сетей и КТП-1934</b>		
3.1	Реконструкции эл. сетей		700 000,00р.
3.2	Реконструкция КТП-1934		100 000,00р.
	<b>Итого:</b>		<b>800 000,00р.</b>
4	<b>Обслуживание э/сетей и тр-ров, потери</b>		



4.1	Ремонтные работы в эл. Сетях и КТП		50 000,00р.
4.2	Постоянные потери в э/сетях		381 238,17р.
4.3	Оплата ответственному за электрохозяйство		360 000,00р.
4.4	Налоги на ЗП ответственному за эл.хозяйство		178 762,00р.
	<b>Итого:</b>		<b>970 000,17р.</b>
5	<b>Водопотребление:</b>		
5.1	Поднятие и ремонт насоса		20 000,00р.
5.2	Анализ воды		7000,00р.
5.3	Зарплата машиниста насосной станции		228 000,00р.
5.3.1	Зарплата помощника машиниста насосной станции		200 000,00р.
5.4	Налоги на заработную плату машиниста		113 218,00р.
5.4.1	Налоги на заработную плату помощника		99 313,00р.
5.5	Проверка и обслуживание водомера		20 000,00р.
5.6	Выполнение обязательств по лицензии		10 000,00р.
5.7	Покупка погружного насоса		90 000,00р.
5.7.1	Ремонт оборудования		60 000,00р.
5.8	Аренда земли + налог на землю		50 000,00р.
5.9	Сварочные работы в насосной станции, расходные материалы и инструмент для ремонта водопроводных сетей		50 000,00р.
5.10	Строительство, ремонт и развитие инфраструктуры		100 000,00р.
5.11	Охрана насосной		24 000,00р.
5.12	Оплата потребленной насосной станцией эл. энергии		188 400,00р.
	<b>Итого:</b>		<b>1 259 931,00р.</b>
6	Расходы на оплату эл. энергии частными потребителями		4 714 200,00р.
7	Резерв сметы		233 332,20р.
	<b>Итого:</b>		<b>11 266 948,19р.</b>