Протокол №1 от 01.07.2023 года очередного Общего собрания ТСН СНТ «Наука» с заочной формой голосования, проведенного с 27 мая 2023 года по 01 июля 2023 года.

Очередное Общее собрание проведено по требованию Правления ТСН СНТ «Наука», изложенном в Протоколе Правления ТСН №16 от 19.04.2023 года.

Председателем собрания в силу ч.20 ст.17 ФЗ-217 является Председатель товарищества – Аликин Александр Геннадьевич.

Для целей подсчета бюллетеней, поступивших от членов ТСН СНТ «Наука» и ведущих в границах землепользования ТСН садоводство в индивидуальном порядке граждан, в соответствии с Протоколом Правления ТСН СНТ «Наука» №21 от 01.07.2023г. была сформирована счетная комиссия из числа садоводов ТСН в составе:

1. Солдатенко Анна Сергеевна.
2. Захарова Татьяна Юрьевна.
3. Мандрыков Игорь Анатольевич.
4. Гайский Владимир Витальевич.
5. Путий Маргарита Владимировна.

Всего членов ТСН СНТ «Наука» на момент проведения общего собрания – 237.

В соответствии с протоколом счетной комиссии от 01.07.2023 года счетная комиссия обработала 130 бюллетеней, поступивших от 128 членов ТСН СНТ «Наука» и 2 граждан, ведущих в границах землепользования ТСН садоводство в индивидуальном порядке.

В соответствии с частью 19 статьи 217-ФЗ Общее собрание членов товарищества признано правомочным.

Принявшие участие в голосовании располагают 155 голосами по всем вопросам, кроме содержащихся в пунктах 4,10,17. По вопросам в пунктах 4,10,17 общее количество голосов составляет 157 (в связи с принятием участия в голосовании садоводов, ведущих в границах землепользования ТСН садоводство в индивидуальном порядке).

В повестку дня включено 17 вопросов:

1. **Вопрос повестки дня:** «Утверждение отчета Правления о работе в отчётный период 2022-2023гг.».
Предложенное решение: «Утвердить отчет Правления о работе в отчётный период 2022-2023гг. Приложение №1».
Голосовало: за 144 голосов, против 11 голосов, воздержалось 0 голосов.
Решение принято простым большинством голосов.

2. **Вопрос повестки дня:** «Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы в период 2022-2023гг.».
Предложенное решение: «Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы в период 2022-2023гг. Приложение № 2»
Голосовало: за 141 голосов, против 14 голосов, воздержалось 0 голосов.
Решение принято квалифицированным большинством голосов.

3. **Вопрос повестки дня:** «Утверждение отчета Ревизионной комиссии за отчетный период 2022-2023гг.»
Предложенное решение: «Утвердить отчет Ревизионной комиссии за отчетный период 2022-2023гг. Приложение №3»
Голосовало: за 144 голосов, против 11 голосов, воздержалось 0 голосов.

Решение принято простым большинством голосов.

4. **Вопрос повестки дня:** «Утверждение ФЭО сметы, приходно-расходной сметы и размеров членских и целевых взносов и размера платы, предусмотренных частью 3 статьи 5 ФЗ-217 на отчетный период 2023-2024гг.членский взнос 2300 рублей за 1 сотку земли, целевой взнос на водопотребление 6000 рублей за одно имеющееся подключение, целевой взнос на обслуживание внутренних электросетей, трансформаторной подстанции ТСН СНТ «Наука», компенсацию потерь в сети, потребление электроэнергии внутри товарищества - 1р. за 1квт/ч. потребленной пользователем электроэнергии.».
Предложенное решение: «Утвердить ФЭО сметы (Приложение №4), приходно-расходную смету (Приложение №5), размеров членских и целевых взносов и размер платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ-217 на отчетный период 2023-2024гг.: членский взнос 2300 рублей за 1 сотку земли, целевой взнос на водопотребление 6000 рублей за одно имеющееся подключение, целевой взнос на обслуживание внутренних электросетей, трансформаторной подстанции ТСН СНТ «Наука», компенсацию потерь в сети, потребление электроэнергии внутри товарищества - 1р. за 1квт/ч. потребленной пользователем электроэнергии.».
Голосовало: за 144 голосов, против 13 голосов, воздержалось 0 голосов.
Решение принято квалифицированным большинством голосов.

5. Вопрос повестки дня: «Решение об избрании члена Правления Распопова Александра Никифоровича».
Предложенное решение: «Избрать в члены правления Распопова Александра Никифоровича».
Голосовало: за 147 голосов, против 8 голосов, воздержалось 0 голосов.
Решение принято квалифицированным большинством голосов.

6. Вопрос повестки дня: «Решение об избрании председателя товарищества Аликина Александра Геннадьевича».
Предложенное решение: «Избрать председателем товарищества Аликина Александра Геннадьевича**».**
Голосовало: за 136 голосов, против 17 голосов, воздержалось 2 голосов.
Решение принято квалифицированным большинством голосов.

7. Вопрос повестки дня: «Решение об исключении члена правления Минтяна С.А.».
Предложенное решение: «Исключить из членов правления Минтяна С.А.»
Голосовало: за 148 голосов, против 7 голосов, воздержалось 0 голосов.
Решение принято квалифицированным большинством голосов.

8. **Вопрос повестки дня:** «Решение об исключении члена правления Самородовой Н.П.».
Предложенное решение: «Исключить из членов правления Самородову Н.П.**».**
Голосовало: за 151 голосов, против 4 голосов, воздержалось 0 голосов.
Решение принято квалифицированным большинством голосов.

9. **Вопрос повестки дня: «**Утверждение Положения о ревизионной комиссии (в новой редакции).».
Предложенное решение: «Утвердить новую редакцию Положение о ревизионной комиссии (Приложение №6)».
Голосовало: за 143 голосов, против 11 голосов, воздержалось 1 голосов.
Решение принято простым большинством голосов.

10. **Вопрос повестки дня:** «Утверждение Изменений Правил осуществления и зачета

платежей, совершенных членами ТСН и не являющихся членами ТСН собственниками (правообладателями) садовых земельных участков, находящихся в границах землепользования ТСН.».
Предложенное решение: «Утвердить Изменения Правил осуществления и зачета платежей, совершенных членами ТСН и не являющихся членами ТСН собственниками (правообладателями) садовых земельных участков, находящихся в границах землепользования ТСН. Приложение №7».
Голосовало: за 148 голосов, против 8 голосов, воздержалось 1 голосов.
Решение принято квалифицированным большинством голосов.

11.**Вопрос повестки дня:** «Утверждение Положения о работе с персональными данными в ТСН СНТ «Наука»».
Предложенное решение: «Утвердить Положение о работе с персональными данными в ТСН СНТ «Наука» (Приложение №8)».
Голосовало: за 143 голосов, против 12 голосов, воздержалось 0 голосов.
Решение принято простым большинством голосов.

12. **Вопрос повестки дня:** «Утверждение Политики ТСН СНТ «Наука» в отношении обработки персональных данных.)
Предложенное решение: «Утвердить Политику ТСН СНТ «Наука» в отношении обработки персональных данных. (Приложение №9)».
Голосовало: за 143 голосов, против 12 голосов, воздержалось 0 голосов.
Решение принято простым большинством голосов.

13. **Вопрос повестки дня:** «Утверждение Правил осуществления внутреннего контроля соответствия обработки персональных данных требованиям к защите персональных данных в ТСН СНТ «Наука»».
Предложенное решение: «Утвердить Правила осуществления внутреннего контроля соответствия обработки персональных данных требованиям к защите персональных данных в ТСН СНТ «Наука» (Приложение №10».
Голосовало: за 145 голосов, против 10 голосов, воздержалось 0 голосов.
Решение принято простым большинством голосов.

14. **Вопрос повестки дня:** «Освобождение от уплаты членского взноса на 2023-2024 год собственника участков №№312, 313 Василенко В.В.».
Предложенное решение: «Освободить от уплаты членского взноса на 2023-2024 год собственника участков №№312, 313 Василенко В.В.».
Голосовало: за 143 голосов, против 12 голосов, воздержалось 0 голосов.
Решение принято простым большинством голосов.

15. **Вопрос повестки дня:** «Освобождение от уплаты целевого взноса на развитие инфраструктуры собственника участка №362 Ким Д.Г.»)
Предложенное решение: «Освободить от уплаты целевого взноса на развитие инфраструктуры собственника участка №362 Ким Д.Г.»
Голосовало: за 144 голосов, против 11 голосов, воздержалось 0 голосов.
Решение принято простым большинством голосов.

16. **Вопрос повестки дня:** «Передача ранее переданной в пользование Шипунову А.И. половины участка №305 в пользование Гальчинской Л.А. (по заявлению Шипунова А.И.).)».
Предложенное решение: «Передать ранее переданную в пользование Шипунову А.И. половину участка №305 в пользование Гальчинской Л.А.».
Голосовало: за 150 голосов, против 5 голосов, воздержалось 0 голосов.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

17. **Вопрос повестки дня: «**Передача в пользование членам ТСН смежных с их участками полос земли из земель общего пользования ТСН вдоль границы кооператива (Приложение №11))».

Предложенное решение: «Передать в пользование членам ТСН смежных с их участками полос земли из земель общего пользования ТСН вдоль границы кооператива (Приложение №11)).».

Голосовало: за 142 голосов, против 14 голосов, воздержалось 1 голосов.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Приложения:

1) *Отчет Правления о работе в отчётный период 2022-2023гг.*
2) *Отчет об исполнении приходно-расходной сметы в период 2022-2023гг.*
3) *Отчет Ревизионной комиссии за отчетный период 2022-2023гг.*
4) *Финансово-экономическое обоснование сметы.*
5) *Приходно-расходная смета на 2023-2024 год.*
6) *Положение о ревизионной комиссии (новая редакция).*
7) *Изменения в Правила осуществления и зачета платежей, совершенных членами ТСН и не являющихся членами ТСН собственниками (правообладателями) садовых земельных участков, находящихся в границах землепользования.*
8) *Положение о работе с персональными данными в ТСН СНТ «Наука».*
9) *Политика ТСН СНТ «Наука» в отношении обработки персональных данных.*
10) *Правила осуществления внутреннего контроля соответствия обработки персональных данных требованиям к защите персональных данных в ТСН СНТ «Наука».*
11) *Информация о земельных участках передаваемых в пользование членам ТСН СНТ «Наука».*
12) *Протокол работы счетной комиссии от 01.07.2023 года с приложениями.*
13) *130 бюллетеней поступивших от членов ТСН СНТ «Наука» и граждан ведущих в границах землепользования ТСН садоводство в индивидуальном порядке.*

Председатель собрания **Аликин А.Г.**

01.07.2023 года.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «НАУКА» ИНН 9201015733 ОГРН 1149204046851 СЕВАСТОПОЛЬ