

Пронумеровано, прошито и

Учредительный документ юридического лица
 ОГРН 1149204046991 в новой редакции
 представлен при внесении в ЕГРЮЛ
 записи от 02.09.2022 за ГРН 2229200109741

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: SF078200FEAD6A934752B8429BAFBB92
 Владелец: Алемсентова Марина Владимировна
 УФНС России по г. Севастополю
 Действителен: с 14.12.2021 по 14.03.2023

Утвержден
 Общим собранием членов
 Товарищества собственников недвижимости садоводческого
 некоммерческого товарищества «Наука»
 Протокол N 1 от "17" августа 2022 г.
 Председатель товарищества ТСН/СИТ "Наука"
 Аликин А.Г.



**Устав
 Товарищества собственников недвижимости
 садоводческого некоммерческого товарищества «Наука»**

Управление Федеральной налоговой службы по
 г. Севастополю 9200

**ДОКУМЕНТ СООТВЕТСТВУЕТ
 СОДЕРЖАНИЮ ЭЛЕКТРОННОГО
 ДОКУМЕНТА**

Аликин А.Г.
 (должность, Ф.И.О., подпись)
 «05» 05 2022 г.

г. Севастополь
 2022г.



1. Общие положения

1.1. Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество «Наука» (далее - Товарищество) (изначально - Садівниче товариство "Наука") зарегистрировано и ведет свою деятельность с 10 сентября 1991 года, ранее присвоенный код 23445414.

1.2. Товарищество образовано на земельном участке общей площадью 16,59 га предоставленном ему в соответствии с Госактом КМ №0061ГС от 15.06.1994г.

Вышеуказанный земельный участок состоит из индивидуальных садовых земельных участков и земель общего пользования.

1.3. Организационно-правовая форма Товарищества - товарищество собственников недвижимости.

Вид организационно-правовой формы Товарищества - садоводческое некоммерческое товарищество.

1.4. Полное наименование Товарищества - Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество «Наука».

Сокращенное наименование - ТСН СНТ «Наука».

1.5. Местонахождение Товарищества: г. Севастополь.

1.6. Официальный сайт Товарищества в сети Интернет: <http://nauka-fiolent.ru/>.

1.7. Товарищество создано без ограничения срока, является юридическим лицом и вправе осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом Товарищества.

2. Предмет и цели деятельности Товарищества

2.1. Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество «Наука» - некоммерческая организация, учрежденная гражданами для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества;

3) содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.2. Предметом деятельности Товарищества является:

1) управление имуществом Товарищества, обеспечение совместного использования имущества общего пользования;

2) создание, содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство и ремонт имущества общего пользования;

3) финансирование совместного создания, использования, содержания, эксплуатации, развития имущества общего пользования, в том числе прием взносов, оплата услуг ресурсоснабжающих и других организаций;

4) организация охранных мероприятий имущества общего пользования;

5) благоустройство на территории Товарищества;

6) организация текущего и/или капитального ремонта имущества общего пользования.

7) представление интересов собственников и иных законных владельцев земельных участков в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества и в порядке, предусмотренном законом.

2.3. Для ведения садоводства граждане используют принадлежащий им садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

2.4. Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества.

3. Правовое положение и полномочия Товарищества

3.1. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке.

3.2. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

3.3. Товарищество, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, вправе:

1) определять смету доходов и расходов на год, а при необходимости и на иные периоды времени;

2) устанавливать на основе принятой приходно-расходной сметы Товарищества на соответствующий финансовый период размеры взносов и платежей для каждого собственника или владельца земельного участка;

3) выполнять работы и оказывать услуги в пользу членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в нем (далее—«индивидуальный

пользователь»), проводить иные мероприятия, утвержденные на общих собраниях или правлением Товарищества в интересах членов Товарищества;

4) приобретать и отчуждать, а также иным образом распоряжаться имуществом, принадлежащим Товариществу на праве собственности, в порядке, установленном законом, настоящим уставом и решениями общего собрания членов Товарищества;

5) использовать средства поддержки садоводства, в том числе инвестиционные программы, принимаемые государственными и муниципальными органами.

6) отстаивать свои интересы в государственных органах судебной, законодательной и исполнительной власти;

7) в случае ненадлежащего исполнения членами Товарищества, а также индивидуальными пользователями своих обязанностей по внесению взносов и платежей Товарищество вправе взыскать соответствующие взносы и платежи в судебном порядке, а также пени за несвоевременное внесение взносов и платежей в размерах, установленных настоящим уставом и Правилами осуществления и зачета платежей, совершенных членами ТСН и не являющимися членами ТСН собственниками (правообладателями) садовых земельных участков, находящихся в границах землепользования ТСН (далее - Правила осуществления платежей);

8) в случае ненадлежащего исполнения членами Товарищества, а также индивидуальными пользователями своих обязанностей по внесению взносов и платежей Товарищество вправе ограничить, либо прекратить поставку данному садоводу коммунальных ресурсов и/или ограничить, либо прекратить оказание других услуг;

9) осуществлять любую другую деятельность, направленную на достижение уставных целей и не противоречащую законодательству Российской Федерации.

3.4 Товарищество обязано:

1) обеспечивать выполнение своими органами и должностными лицами требований действующего законодательства и устава Товарищества;

2) осуществлять управление имуществом общего пользования;

3) обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние имущества Товарищества;

4) обеспечивать соблюдение прав и законных интересов членов Товарищества и индивидуальных пользователей при установлении условий и порядка использования имущества общего пользования;

5) представлять интересы членов Товарищества и индивидуальных пользователей, связанные с управлением имуществом общего пользования, в том числе в отношениях с третьими лицами;

6) выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам;

7) вести реестр членов Товарищества и индивидуальных пользователей;

8) предоставлять за плату членам Товарищества и индивидуальным пользователям по их требованию документы и информацию в порядке, предусмотренном разделом 14 настоящего устава;

9) выполнять все иные предусмотренные законом обязанности.

3.5. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

3.6. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов и члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

4. Порядок приема в члены Товарищества, выхода и исключения из числа членов Товарищества

4.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица - собственники или правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

4.2. Прием в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества. Заявление подается в правление товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением товарищества.

4.3. Заявление, указанное в пункте 4.2. Устава, должно содержать: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места регистрации, адрес для переписки, адрес электронной почты (при наличии), по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения, номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение, а также согласие заявителя с Уставом и согласие на соблюдение требований Устава и внутренних документов Товарищества и обработку его персональных данных. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества. Копии должны быть заверены нотариально либо представлены вместе с подлинниками для их сличения уполномоченным работником Товарищества. Заявление о вступлении в состав членов товарищества должно быть вручено под роспись уполномоченному представителю Товарищества или направлено способом, обеспечивающим фиксацию даты его получения, а также (в случае направления почтовой, курьерской и иной подобной связью) фиксацию факта отправки данного заявления (опись вложения и т.д.).

4.4. Рассмотрение правлением товарищества заявления, указанного в пункте 4.2 настоящего устава, осуществляется в порядке, установленном настоящим уставом, и осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.

4.5. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, указанное в пункте 4.2 настоящего Устава, является день принятия соответствующего решения правлением товарищества.

4.6. В приобретении членства Товарищества может быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в пункте 4.2 настоящего устава заявление:

- 1) было ранее исключено из числа членов товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной пунктом 2 части 6 статьи 11 ФЗ-217, и не устранило указанное нарушение;
- 2) не является собственником или в установленных законом случаях правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества;
- 3) не представило документы, предусмотренные частью 6 статьи 12 ФЗ-217;

4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным частью 5 статьи 12 ФЗ-217.

4.7. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества обязан ознакомиться с его Уставом.

4.8. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

4.9. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

4.10. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

4.11. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.

4.12. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

4.13. Член Товарищества должен быть проинформирован о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

4.14. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

4.15. В случае исключения члена Товарищества в порядке, установленном пунктом 4.12 Устава, в течение десяти дней с момента вынесения указанного в пункте 4.11 Устава решения ему по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

1) дата проведения общего собрания членов товарищества, на котором было принято решение об исключении члена товарищества;

2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в товариществе;

3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов товарищества гражданин может быть принят в товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в товариществе.

4.16. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый или огородный земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

Наследники умершего члена Товарищества принимают принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства, в том числе обязанность по оплате всех имеющихся задолженностей прежнего члена перед Товариществом.

4.17. Бывший член товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый или огородный земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом Правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

В случае неисполнения вышеуказанного требования бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

4.18. За неоднократные нарушения Устава или Правил внутреннего распорядка ТСН СНТ «Наука» в случае, если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, не возымели действия, член Товарищества может быть исключен из него решением общего собрания.

4.19. Каждый член Товарищества обязан предоставить Правлению Товарищества достоверные сведения, предусмотренные настоящим Уставом, и своевременно информировать Правление Товарищества об их изменении. Член товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества сведений, предусмотренных настоящим Уставом, а также риск наступления иных неблагоприятных последствий.

4.20. В случае если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более владельцам, членом товарищества может быть только один из них.

5. Порядок ведения реестра членов Товарищества

5.1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества председателем Товарищества или иным уполномоченным членом правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.

5.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и законодательством о персональных данных.

5.3. Реестр членов товарищества ведется в письменной форме в виде сброшюрованной тетради или альбома, каждый лист документа удостоверен подписью председателя товарищества и скреплен печатью товарищества.

5.4. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в п.4.3 Устава, а так же кадастровый и условный номер, площадь земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества, и дату возникновения у него таких прав.

Кроме этого реестр членов Товарищества должен содержать сведения о лицах, выбывших из

состава членов товарищества после даты утверждения настоящего устава.

Неотъемлемым приложением к реестру членов товарищества являются надлежащим образом заверенные копии документов, на основании которых в реестр внесены соответствующие изменения.

5.5. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении в течение 10 календарных дней с момента изменения сведений.

В случае наличия у члена Товарищества нескольких земельных участков в границах Товарищества, член Товарищества предоставляет данные по каждому такому участку.

5.6. В срок не позднее 15 календарных дней после вступления в силу данного Устава все действующие члены Товарищества и индивидуальные пользователи обязаны предоставить в Правление Товарищества в письменном виде сведения согласно перечню указанному в пунктах 4.3. и 5.4. Устава, а именно:

- 1) фамилию, имя, отчество(при наличии),
- 2) дату рождения,
- 3) адрес места регистрации, адрес для переписки,
- 4) адрес электронной почты (при наличии), по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения,
- 5) контактный телефонный номер,
- 6) согласие на соблюдение требований Устава (по форме, размещенной на сайте Товарищества),
- 7) согласие на обработку персональных данных (по форме, размещенной на сайте Товарищества),
- 8) кадастровый и условный номер, а также площадь земельного (земельных) участка (участков),
- 9) дата и основание приобретения прав на указанный земельный участок.

5.7. Товарищество ведет реестр индивидуальных пользователей, в который включаются сведения о таких лицах в объеме, установленном для членов Товарищества. Обязанности, установленные данным разделом Устава для членов Товарищества, в полном объеме распространяются на индивидуальных пользователей.

5.8. Передача членом Товарищества, а также индивидуальным пользователем правлению товарищества сведений, предусмотренных настоящим разделом, означает также согласие этих лиц на обработку персональных данных (включая любые действия или совокупность действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с

персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) товариществом персональных данных в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», для целей исполнения должностными лицами товарищества своих обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества.

6. Права и обязанности членов Товарищества

6.1. Член Товарищества имеет право:

1) в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Уставом Товарищества, получать от органов Товарищества информацию о деятельности товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества;

2) участвовать в управлении делами Товарищества;

3) добровольно прекратить членство в Товариществе;

4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Уставом Товарищества.

6.2. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.3. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член Товарищества обязан:

1) не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе;

2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Уставом и внутренними документами Товарищества;

3) исполнять решения, принятые председателем товарищества, правлением товарищества и общим собранием Товарищества в рамках полномочий, установленных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", настоящим Уставом или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;

4) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства или огородничества, установленные законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества и иными внутренними документами Товарищества.

6.4. Обязанности, установленные данным разделом Устава для членов Товарищества в объеме, указанном в Федеральном законе от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", распространяются на индивидуальных пользователей.

7. Правила определения размера взносов, порядок внесения взносов, ответственность членов товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов

7.1. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы,
- 2) целевые взносы.

7.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

7.3. Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества в размере, установленном решением Общего собрания Товарищества на соответствующий период.

7.4. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества в размере, установленном решением Общего собрания Товарищества на соответствующий период.

7.5. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

7.6. В зависимости от площади земельного участка (земельных участков), принадлежащих члену Товарищества, и объема потребленных коммунальных ресурсов и использования имущества общего пользования размер членских и целевых взносов может отличаться для отдельных членов товарищества в соответствии с критериями, установленными в Правилах осуществления и зачета платежей, совершенных членами ТСН и не являющимися членами ТСН собственниками (правообладателями) садовых земельных участков, находящихся в границах землепользования ТСН, утвержденными Общим собранием Товарищества.

7.6.1. Для определения размера взносов в товариществе используются следующие формулы:

1) Членские взносы: $ЧВ = C/S_0 * S_c$

ЧВ- членский взнос.

C – сметные затраты всего товарищества в соответствии с частью 5 статьи 14 ФЗ-217.

S₀ – площадь всех земельных участков в границах товарищества выраженная в сотках.

S_c – площадь участка садовода выраженная в сотках.

2) Целевой взнос на водопотребление: $ЦВв = C/V*V_T/K_{пв}$.

ЦВв – целевой взнос на водопотребление.

C - сметные затраты всего товарищества, связанные с водопотреблением.

V - сметный объем поднятой воды выраженный в м³.

V_T - сметный объем поднятой воды использованной для водоснабжения товарищества выраженный в м³.

K_{пв} – количество потребителей воды.

3) Целевой взнос на обслуживание э/сетей и трансформаторов, потери в электрических цепях, потребление э/энергии внутри товарищества: $ЦВэ = C/C_э*Ф_эп$

ЦВэ – целевой взнос на обслуживание э/сетей и трансформаторов, потери в электрических цепях, потребление э/энергии внутри товарищества.

C - сметные затраты всего товарищества, связанные с обслуживанием э/сетей и трансформаторов, потери в электрических цепях, потребление э/энергии внутри товарищества.

C_э – сметное количество электроэнергии, предполагаемое к потреблению в расчетном периоде всем товариществом и выраженное в квт*ч.

Ф_{эп} – фактическое количество потребленной электроэнергии членом товарищества, выраженное в квт*ч.

4) Разовый целевой взнос для подключения к электросетям: $РЦэ = C_{сп}*K_t$.

РЦэ - разовый целевой взнос для подключения к электросетям.

C_{сп} - Сметная стоимость подключения к электросетям.

K_t – количество точек подключения.

5) Разовый целевой взнос для подключения к сетям водоснабжения: $РЦв = C_{сп}*K_t$.

РЦв - разовый целевой взнос для подключения к сетям водоснабжения.

C_{сп} - Сметная стоимость подключения к сети водоснабжения.

K_t – количество точек подключения.

6) Разовый целевой взнос на развитие инфраструктуры товарищества: $РЦр = C_{сп}/K_{п}$.

РЦр - разовый целевой взнос на развитие инфраструктуры товарищества.

C_{сп} – сметная стоимость затрат товарищества, направленных на развитие инфраструктуры товарищества в конкретном периоде.

Кп - сметное количество плательщиков разового целевого взноса на развитие инфраструктуры.

7.6.2. В случае утверждения общим собранием целевого взноса, не предусмотренного пунктом 7.6.1. Устава, его расчет производится в соответствии с утвержденными Общим собранием товарищества Правилами осуществления и зачета платежей, совершенных членами ТСН и не являющихся членами ТСН собственниками (правообладателями) садовых земельных участков, находящихся в границах землепользования ТСН.

7.7. Сроки, порядок и правила расчетов оплаты членских и целевых взносов, а также условия взимания и размер пени в случае несвоевременной уплаты взносов в части, неурегулированной настоящим Уставом, устанавливается утвержденными Общим собранием Товарищества Правилами осуществления и зачета платежей, совершенных членами ТСН и не являющихся членами ТСН собственниками (правообладателями) садовых земельных участков, находящихся в границах землепользования ТСН.

7.8. Платежи индивидуальных пользователей.

7.8.1. Индивидуальные пользователи обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее - плата за пользование и содержание).

7.8.2. Размер подлежащей внесению индивидуальным пользователем платы за пользование и содержание, устанавливается в размере, равном размеру целевых и членских взносов для членов товарищества и может определяться в зависимости от площади земельного участка (земельных участков), принадлежащих индивидуальному пользователю, и объему потребленных коммунальных ресурсов и использования имущества общего пользования.

7.8.3. Сроки и порядок внесения платы за пользование и содержание, а так же условия взимания и размер пени в случае несвоевременной уплаты в части, неурегулированной настоящим Уставом, устанавливается утвержденными Общим собранием Товарищества Правилами осуществления и зачета платежей, совершенных членами ТСН и не являющимися членами ТСН собственниками (правообладателями) садовых земельных участков, находящихся в границах землепользования ТСН.

7.9. Кроме членских, целевых взносов и платы за пользование и содержание Члены Товарищества и индивидуальные пользователи компенсируют Товариществу стоимость потребленных ими коммунальных ресурсов.

Оплата за потребленные коммунальные ресурсы вносится в порядке и сроки установленные утвержденными Общим собранием Товарищества Правилами осуществления и зачета платежей, совершенных членами ТСН и не являющимися членами ТСН собственниками (правообладателями) садовых земельных участков, находящихся в границах землепользования ТСН.

Показания приборов учета электрической энергии предоставляются потребителями электрической энергии уполномоченному работнику товарищества в письменной форме ежемесячно 25 числа.

7.10. В случае неуплаты взносов, платы за пользование и содержание, оплаты за потребленные коммунальные ресурсы и пени товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

7.11. Другие платежи:

7.11.1. Общее собрание членов товарищества вправе принять решение о привлечении денежных средств от третьих лиц, а также средств государственной поддержки публично-правовых образований для финансирования мероприятий по содержанию, созданию, реконструкции имущества общего пользования товарищества.

7.11.2. Товарищество вправе принять любые финансовые поступления, пожертвования внесенные неопределенным кругом лиц в товарищество на цели, определенные настоящим уставом.

7.11.3. Члены Товарищества и индивидуальные пользователи несут субсидиарную ответственность по обязательствам Товарищества в пределах невнесенной ими части обязательных платежей.

7.11.4. Товарищество вправе формировать специальные Фонды. Решения о порядке создания и расходования фондов утверждаются на общем собрании членов товарищества. Созданные к настоящему моменту фонды продолжают действовать до их отмены решением общего собрания товарищества.

8. Управление Товариществом, порядок принятия решений

8.1. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

8.2. Количество членов Товарищества не может быть менее семи.

8.3. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление Товарищества).

8.4. Наряду с исполнительными органами образуется ревизионная комиссия (ревизор).

8.5. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на срок пять лет из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием.

Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

8.6. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества и индивидуальными пользователями.

9. Общее собрание членов Товарищества

9.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) изменение устава товарищества;
- 2) избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

- 4) принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;
- 6.1) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
- 7) исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;
- 8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;
- 9) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;
- 10) распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;
- 13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;
- 15) утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- 16) рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- 17) утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 18) утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;
- 19) определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;
- 20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;
- 21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ-217;
- 22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ-217;
- 23) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

24) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 ФЗ-217, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 ФЗ-217, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

25) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов, указанных в части 2 статьи 8 ФЗ-217;

26) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

9.1.1. Общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, не предусмотренным пунктом 9.1 настоящего Устава.

9.2. По вопросам, указанным в пп. 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 п. 9.1 настоящего раздела, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9.3. По вопросам, указанным в пп. 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 п. 9.1 настоящего раздела, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования собственников или правообладателей садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества, проголосовавших по указанным вопросам.

9.4. По иным вопросам, указанным в п. 9.1 и 9.1.1 настоящего раздела, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9.5. Количество голосов, которым обладает каждый член Товарищества либо индивидуальный пользователь на общем собрании членов Товарищества, пропорционально площади принадлежащего(их) ему земельного участка (земельных участков), находящегося(ихся) в границах Товарищества, и кратно четырем соткам с применением правил округления ($S \leq 4$ сотки + $S \leq 3$ сотки = 1 голос, $S > 4$ сотки + $S > 3$ соток = 2 голоса и т.д.).

9.6. По всем вопросам, отнесенным в соответствии с пунктами 9.1. и 9.1.1 настоящего устава к компетенции общего собрания членов товарищества, решения могут быть приняты в ходе собраний с очно-заочными и заочными формами голосования с применением либо без применения электронных или иных технических средств.

9.6.1. Заочное голосование также может быть проведено с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

10. Правление Товарищества

10.1. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

10.2. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

10.3. Количество членов правления Товарищества должно составлять не менее трех человек и составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества. В случае, если количество членов товарищества не превышает шестидесяти человек, количество членов правления товарищества должно составлять три человека.

10.4. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости.

10.5. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

10.6. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

10.7. К полномочиям правления Товарищества относятся:

1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;

2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

4) руководство текущей деятельностью Товарищества;

5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление

их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в судебном порядке;

13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

16) прием граждан в члены товарищества.

10.8. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" к полномочиям иных органов Товарищества.

11. Председатель Товарищества

11.1. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и

правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;

5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов Товарищества.

12. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества

12.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

12.2. Ревизионная комиссия состоит из не менее трех членов Товарищества.

В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

12.3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.

12.4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.

12.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

13. Имущество общего пользования

13.1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу ФЗ-217, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков.

13.2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

13.3. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков при условии принятия такого решения общим собранием членов товарищества в соответствии с требованиями статьи 17 ФЗ-217. Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.

13.4. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, следует судьбе права собственности на такой садовый или огородный земельный участок.

13.5. При переходе права собственности на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории садоводства или огородничества, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

13.6. Собственник садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, не вправе:

- 1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
- 2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

13.7. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый или огородный земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового или огородного участка принадлежит такая доля).

13.8. Имущество общего пользования, указанное в пункте 6 части 3 статьи 26 ФЗ-217, может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория садоводства или огородничества, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества;

2) в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

13.9. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, может быть передано в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества;

2) в случае, если указанное имущество принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление данной передачи;

3) передача указанного имущества осуществляется при условии его дальнейшего использования для нужд товарищества и правообладателей садовых и огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества.

13.10. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, может также принадлежать товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

14. Предоставления членам Товарищества информации о деятельности Товарищества

14.1. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату заверенные копии:

1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных внутренних документов Товарищества.

14.2. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, не может

превышать затраты на их изготовление.

14.3. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки.

15. Взаимодействие с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе

15.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных ч. 11 ст. 12 ФЗ-217, правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

15.2. Лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

15.3. Лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, упомянутым в п. 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 ч. 1 ст. 17 ФЗ-217, лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в голосовании при принятии по данным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

15.4. Лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, обладают правом, предусмотренным ч. 3 ст. 11 ФЗ-217, - правом знакомиться и по заявлению получать за плату заверенные копии документов Товарищества.

15.5. Лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия.

15.6. На лиц, указанных в п.15.1 настоящего Устава, распространяются все предусмотренные для членов Товарищества обязанности, установленные настоящим Уставом и внутренними документами Товарищества

16. Принятие решений общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования

16.1. В случаях, определенных правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования по любым вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания товарищества.

16.2. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших в его правление до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества.

16.3. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества.

16.4. Форма и регламент проводимых в форме очно-заочного или заочного голосования общих собраний членов Товарищества, в части, не урегулированной законодательством, определяется Общим собранием Товарищества, а в оставшейся части - Правлением Товарищества.

16.5. Порядок принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств устанавливается Правлением Товарищества исходя из актуальной ситуации на дату принятия решения о проведении собрания и может включать в себя использование любых электронных или иных технических средств, позволяющих участвующему в голосовании лицу осуществить свое волеизъявление по вопросам повестки общего собрания. При этом такой порядок обязательно включает в себя следующие условия:

- 1) На следующий день после окончания голосования общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств правлением товарищества собирается счетная комиссия, состоящая не менее чем из 5 (пяти) членов товарищества, которая осуществляет подсчет голосов, по итогам которого составляет соответствующий акт.
- 2) На основании акта счетной комиссии оформляется решение общего собрания членов товарищества.
- 3) Решение общего собрания и акт счетной комиссии в обязательном порядке хранятся в архивах Товарищества на бумажном носителе.

17. Реорганизация и ликвидация Товарищества

17.1. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и огородничества и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

17.2. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

17.3. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

17.4. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного ч. 2 ст. 16 ФЗ-217 (количество членов Товарищества не может быть менее семи), Товарищество

может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо в случаях, установленных ч. 11 ст. 12 ФЗ-217, правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.

18. Внесение изменений в Устав Товарищества.

18.1 Внесение изменений в настоящий устав осуществляется по решению общего собрания членов товарищества, принятому квалифицированным большинством из не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

18.2 Включение в повестку общего собрания членов товарищества вопроса о внесении изменений в настоящий устав допускается по инициативе лиц(органов), уполномоченных требовать проведения внеочередного общего собрания членов товарищества.

18.3 Если отдельные положения настоящего устава в будущем будут противоречить действующему законодательству РФ, остальные положения устава будут продолжать действовать. При этом по пунктам, противоречащим законодательству, применяются положения новых норм законодательства до приведения устава в соответствие с действующим на этот момент законодательством РФ.

Настоящий устав вступает в силу с момента его государственной регистрации.

Управление Федеральной налоговой службы по г. Севастополю

ФНС России

ДОКУМЕНТ СООТВЕТСТВУЕТ
СОДЕРЖАНИЮ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА

С.И. З.е. Александров
(должность, Ф И О)

« 05 » 09 2012



Всего листов 19

Всего листов, пронумеровано и скреплено печатью

№ 03
Подпись: [Signature]
« 17 » 09 2012



«НАНУКА»