

Приложение №1

к протоколу заседания Общего собрания
ТСН СНТ «Наука»

№__ от _____ 2024г.

**Отчет Правления ТСН СНТ «Наука»
о работе в отчетном периоде 2023-2024гг..**

1. Финансово хозяйственные показатели.

Протоколом Общего собрания ТСН СНТ «Наука» №1 от 01.07.2023г. была утверждена приходно-расходная смета товарищества. Принятая смета в доходной части опиралась на следующие суммы:

- 1) членских взносов 2023-2024гг. – 3 289 484,82 рублей.
- 2) целевого взноса на водопотребление 2023-2024гг. – 1 074 039,54 рублей.

При этом на дату окончания расчетного периода, когда смета должна быть уже исполнена, фактически были собраны следующие суммы:

- 1) членских взносов 2023-2024гг. – 1 710 532 рубля (что составляет **52% от планируемых**).
- 2) целевого взноса на водопотребление 2023-2024гг. – 601 462 рубля. (что составляет **56% от планируемых**).

Большая часть расходной части сметы предполагает равномерное круглогодичное исполнение и представлена выполнением финансовых обязательств товарищества перед государством, коммунальными организациями и наемными работниками. Несвоевременное исполнение указанных обязательств ТСН приведет к существенным штрафным санкциям со стороны контролирующих органов и перебоям в поставке коммунальных ресурсов.

Правила осуществления и зачета платежей, совершенных членами ТСН и не являющихся членами ТСН собственниками (правообладателями) садовых земельных участков, находящихся в границах землепользования ТСН предусматривают сроки внесения взносов.

Для того чтобы избежать вышеуказанных рисков вызванных неисполнением обязательств ТСН установленные Правилами сроки внесения взносов должны соблюдаться садоводами неукоснительно.

При этом дополнительно были **взысканы и истребованы у садоводов долги предыдущих периодов** в следующих суммах:

Членские взносы – 1 578 952.82 рубля.

Целевой взнос на водопотребление – 472577,54 рублей.

Целевой взнос на реконструкцию электросети – 605381,40 рубль.

Что в совокупности со сборами отчетного периода позволило исполнить большую часть расходной части сметы, не допустить просрочек в исполнении обязательств перед третьими лицами и продолжить работы по реконструкции электросети ТСН.

К негативным тенденциям отчетного периода можно отнести:

- 1) Низкий процент исполнения доходной части сметы отчетного периода в установленные сроки. Что не позволяет исполнить расходную часть сметы в полном объеме и планомерно развивать инфраструктуру СНТ.
- 2) Отказ садоводов от добровольного погашения задолженностей, как правило задолженность погашается садоводами только в претензионном, судебном порядке или после отключения от поставки коммунальных ресурсов. А так же сокрытие показаний приборов учета электрической энергии. Указанные

обстоятельства увеличивают затраты ТСН и усложняют планирование исполнения сметы внутри отчетного периода.

К положительным явлениям отчетного периода можно отнести:

- 1) Повышение эффективности работы по истребованию и взысканию задолженностей предыдущих периодов.
- 2) Отсутствие штрафных санкций и просроченных неисполненных обязательств ТСН перед государством, ресурсоснабжающими организациями и контрагентами.

2. Проведение работ по реконструкции внутренней электросети ТСН.

За отчетный период 2023-2024 года были осуществлены следующие работы:

1. Выполнены работы по монтажу СИП кабеля электроснабжения 1,5,6А бригад.
2. Выполнены работы по монтажу РЩ1.
3. Выполнены работы по установке 5 дополнительных опор.
4. Выполнены работы по прокладке перемычек между бригадными щитами 5,6 бригад.
5. Выполнены работы по монтажу 23 светильников.
6. Произведен монтаж и подключение 12 щитов учета.
7. Выполнены работы по монтажу линий освещения на бригадах 9 и 14.

Общая стоимость произведенных работ и закупленных материалов (с учетом оплаты ранее произведенных работ) составила 506329,62 рублей.

Для завершения реконструкции внутренних сетей ТСН осталось выполнить следующие работы:

1. Закончить реконструкцию на 1 и 4 бригадах, монтаж щитов учета 4, 5, 9, 14 бригад.
2. Монтаж щита освещения на ТП.
3. Закупка и установка бригадных счетчиков.
4. Монтаж ГРЩ-2.

Работы продолжаются по мере взыскания сумм задолженностей по целевому взносу.

Получены технические условия на увеличенную мощность от ООО «Севастопольэнерго», стоимость технологического присоединения на увеличенную мощность составила 92,5 млн. рублей. В затраты были включены строительство ООО «Севастопольэнерго» ТП «Фиолент» и прокладка питающей линии от ТП «Фиолент» до КТП Товарищества.

Дальнейшие попытки увеличения мощности до строительства ООО «Севастопольэнерго» ТП «Фиолент» за счет собственных средств признаны нецелесообразными.

Констатируем неисполнение существенной частью членом ТСН требований об установке приборов учета с АСКУЭ. В настоящее время установлен 108 приборов учета электроэнергии с АСКУЭ.

В целом, ситуация с состоянием электросетей в ТСН имеет положительную динамику, при этом, существующие проблемы в электроснабжении ТСН (особенно в зимний период)

до проведения реконструкции КТП предполагается решить с помощью строго контроля за соблюдением садоводами ограничений на потребляемую мощность, более равномерным распределением нагрузки между фазами электроснабжения, демонтажем аварийных участков электросети, перевода части потребителей на мощности КТП -2017.

Для перевода части потребителей на мощности КТП -2017 с ООО «Севастопольэнерго» был заключен договор временного ограниченного пользования опорами электропередач.

3. Участие в судебных разбирательствах.

Гражданское дело [2-4358/2023 ~ М-3658/2023](#)

Процессуальный статус ТСН – Третье лицо.

Решение – Исковые требования удовлетворены частично..

4. Общехозяйственные вопросы.

1. Расторгнут трудовой договор с заместителем председателя Мищенчуком Ю.А.

1) Силами правления проведены работы по уборке и благоустройству насосной станции и прилегающей территории, 8 раз производились работы по очистке территории площадки по сбору ТБО от крупногабаритного мусора.

Организовано и проведено 2 «субботника» на территории товарищества по отсыпке дорог и измельчению растительных остатков.

2) Рассмотрено 67 заявлений членов товарищества и 23 письма от контрагентов товарищества и государственных органов, разослано 220 писем на бумажных носителях, проведено 20 заседаний Правления.

3) В отчетный период Правлением принято участие в работе рабочего штаба по догазификации СНТ.

Собраны документы и подано заявление на включение объектов недвижимости в ТСН СНТ «Наука» в программу бесплатной догазификации.

Инициировано проведение отдельного Общего собрания по догазификации.