

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Общего собрания членов ТСН СНТ «Наука»

от \_\_\_\_\_ 2024г.

Протокол № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

### Акт

#### Ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Наука» за 2023-2024г.

2 июня 2024г.

г. Севастополь

Мы, нижеподписавшиеся, члены Ревизионной комиссии в составе: председателя комиссии Гальчинской Л.А. и членов комиссии: Говгаленко В.П. и Сердобольского Д.В., избранные в соответствии с решениями Общего собрания от 22.07.2021г. и 17.08.2022г., провели ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Наука» за период с 01апреля 2023г. по 31 марта 2024г.

На основании Федерального закона № 217 от 29 июля 2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава ТСН СНТ «Наука» Ревизионная комиссия обязана осуществлять проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Наука» не реже одного раза в год и о результатах докладывать Общему собранию членов ТСН СНТ «Наука». Ответственность Ревизионной комиссии заключается в том, что на основе проведенной ревизии выразить мнение о достоверности фактов финансово-хозяйственной деятельности и указать на нарушения, дать рекомендации по их устранению.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Наука» включала:

- проверку состояния документации и документооборота;
- проверку штатной дисциплины;
- проверку кассовой дисциплины;
- проверку платежной дисциплины;
- проверку всех действующих договоров, полноты и правильности оформления первичной документации, закрывающих документов;
- анализ движения денежных средств на расчетном счете, контроль наличия подтверждающих документов;
- проверку и анализ доходов и расходов ТСН СНТ «Наука» за период с 01.04.2023г. по 31.03.2024г., контроль целевого использования денежных средств, исполнения утвержденного плана сметы.

С целью проведения ревизии были запрошены ревизионной комиссией следующие документы:

1. Банковская выписка в электронном виде за период с 01.04.2023г. по 31.03.2024г.

**Предоставлена.**

Остаток средств на расчетном счете на 01.04.2023г.: 179442,88р.

Приход 7240312,24 р.

Расход 7011803,63р..

Остаток на 31.03.2024г.: 407951,49р.

2. Кассовая книга с 01.04.2023г. по 31.03.2024г.

**Предоставлена.**

Остаток средств на на 01.04.2023г.: 53889,32р.

Приход 923771,00р.

Расход 927750,38р.

Остаток на 31.03.2024г.: 49909,94р.

На момент проверки наличные денежные средства в кассе соответствовали записям в кассовой книге.

Кассовая книга ведется в строгом соответствии с требованием бухгалтерского учета: книга пронумерована, прошита, скреплена печатью и подписью Председателя ТСН СНТ «Наука».

3. Авансовые отчеты с приложенными подтверждающими документами за период с 01.04.2023г. по 31.03.2024г.

**Предоставлены.** Все денежные средства, выданные из кассы под отчет на хозяйственные нужды, оформлены Авансовыми отчетами с приложением оправдательных документов.

4. Договоры, заключенные с физическими и юридическими лицами со счетами, актами приемки выполненных работ и расчетными документами.

**Предоставлены.**

5. Реконструкция электросетей: проект, проектно-сметная документация, договоры на все этапы реконструкции со всеми счетами, актами выполненных работ и платежными документами.

**Представлены в полном объеме за текущий рабочий год.**

6. Протоколы заседаний Правления ТСН СНТ «Наука».

**Предоставлены в полном объеме, для желающих членов ТСН СНТ «Наука» данные документы можно запросить у правления ТСН СНТ «Наука».**

7. Журналы учета входящей и исходящей документации (письма, предписания, заявления, жалобы, разъяснения и т.п.) с приложенными документами в оригиналах с подписями и печатями.

**Предоставлены в полном объеме.**

8. Акт инвентаризации имущества ТСН СНТ «Наука» на 01.04.2024г. с подтверждающими документами о получении и списании имущества.

**Предоставлен с поступившим имуществом.**

9. Исполнение сметы доходов и расходов за отчетный период 1.04.2023-31.03.2024гг.

**Предоставлена.**

10. Журнал учета подачи воды в ТСН СНТ «Наука», ТСН СНТ «Факел» за период с 01.04.2023г. по 31.03.2024г.

**ТСН СНТ «Наука»: 25678 м<sup>3</sup>( план 26000 м<sup>3</sup>) Воду получил 179 участок. ТСН СНТ «Наука». ТСН СНТ «Факел»: 4580 м<sup>3</sup> (план 4500 м<sup>3</sup>)**

11. Показания электрического счетчика ТСН СНТ «Наука», журнал ежемесячного учета расхода электричества и показания последнего оплаченного месяца в Севэнергосбыт.

**Предоставлены.**

12. Годовые Акты сверки с контрагентами ТСН СНТ «Наука» по мусору, аренде почтового ящика и электричеству.

**Предоставлены.**

13. Список должников ТСН СНТ «Наука» по состоянию на 01.04.2023г. и 31.03.2024г. и изменение суммы задолженности на дату проведения отчетного собрания.

**Предоставлен и ведется бухгалтером в постоянном режиме.**

**Исполнение приходно-расходной сметы за 2023-2024гг.**

№ п/п	Наименование статьи	Сумма по плану	Сумма фактическая	Разница (экономия, перерасход)
	<b>ДОХОДЫ</b>			
1.	<b>Членские взносы:</b>	<b>3289484,82</b>	<b>2458644,57</b>	<b>830 840,25</b>
2.	<b>Водопотребление:</b>	<b>1259931,00</b>	<b>1036086,64</b>	<b>223 844,36</b>
2.1	"Наука"	<b>1074039,54</b>	<b>900440,52</b>	<b>173 599,02</b>
3.	<b>Реконструкция электросетей и КТП-1934</b>	<b>800000,00</b>	<b>406140,43</b>	<b>393 859,57</b>
3.1	Планируемые к сбору целевые взносы прошлых лет	700000,00	302690,71	397 309,29
3.2	Прочие доходы	100000,00	103449,72	3449,72
	Кредиторская задолженность субсчета Стриж/Матрица		256513,00	
4.	<b>Электроэнергия</b>			
4.1	Оплата по тарифу	4714200,00	2922515,66	1 791 684,34
4.2	Целевой дополнительный взнос на обслуживание эл.сетей и потери.	970000,00	601278,94	368 721,07
5.	<b>Остаток денежных средств:</b>	<b>233332,2</b>	<b>457861,43</b>	
	<b>Итого доходов:</b>	<b>11266948,03</b>	<b>7914511,44</b>	<b>3 352 436,59</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>			
1.	<b>Общехозяйственные:</b>	<b>1973084,82</b>	<b>1269587,83</b>	<b>443 850,59</b>
1.1	<b>Вывоз ТБО</b>	<b>348256,74</b>	<b>308466,56</b>	<b>39 790,18</b>
	<b>Отчет по утилизации ТБО</b>		1500,00	-1500,00
	<b>Контейнер для сбора ТБО</b>	30000,00		30000,00
1.2	<b>Почтовые и канцтовары</b>	<b>40040,00</b>	<b>18922,62</b>	<b>21 117,38</b>
1.3	<b>Приобретение оргтехники и расходных материалов</b>	<b>8000,00</b>	<b>2904,00</b>	<b>5096,00</b>
1.4	<b>ИС:Садовод</b>	<b>21230,00</b>	<b>21900,00</b>	<b>-670,00</b>
1.5	<b>Банковские услуги</b>	<b>35000,00</b>	<b>14087,64</b>	<b>20 912,36</b>
1.5.1	<b>Кадастровые работы</b>		12000,00	-12000,00
1.6	<b>Транспортные расходы</b>	<b>13890,00</b>	<b>18098,13</b>	<b>-4 208,13</b>
1.7.	<b>Налоги</b>	<b>519594,00</b>	<b>492435,60</b>	<b>27 158,40</b>
1.7.1.	<b>Гос.пошлина</b>	<b>50000,00</b>		<b>50000,00</b>
1.8	<b>Взнос на обслуживание ЛЭП 6кВ</b>	<b>50000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50000,00</b>
1.9	<b>Электронная подпись</b>	<b>8000,00</b>	<b>8500,00</b>	<b>-500,00</b>
1.10	<b>Уборка прилегающей территории</b>	<b>72000,00</b>	<b>69000,00</b>	<b>3000,00</b>
1.11	<b>Расходы на благоустройство и субботники</b>	<b>200000,00</b>	<b>106414,03</b>	<b>93 585,97</b>
	Правилами пожарной безопасности в пожароопасный сезон запрещено складирование горючих материалов вблизи лесных насаждений. Наказание за несоблюдение требований пожарной безопасности варьируется от 5000 рублей для граждан до 300 и более тысяч рублей для юридических лиц.			
1.12	<b>Организация противопожарных мероприятий и закупка оборудования и инвентаря</b>	<b>13000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13000,00</b>
	<b>Наружное освещение, обогрев ОЩ и другие затраты общего пользования</b>	<b>332074,08</b>	<b>259 646,40р.</b>	<b>72 427,68</b>
1.13	<b>Содержание сайта</b>			
1.14	<b>Интернет</b>	<b>2000,00</b>		<b>2000,00</b>
	<b>Развитие инженерных сетей</b>	<b>30000,00</b>	<b>25359,25</b>	<b>4 640,75</b>
1.15	<b>Помещение для работы административного органа ТСН</b>	<b>200000,00</b>	<b>170000,00</b>	<b>30000,00</b>
2	<b>Оплата труда:</b>	<b>1316400,00</b>	<b>1 145 187,44р.</b>	
2.1	<b>Председатель</b>			
	Работник исполнял свои трудовые функции до завершения проведения Общего собрания (17.08.2022г.) Ст. 126 ТК РФ устанавливает основную норму по отпускам: каждому гражданину РФ гарантированы 28 дней отдыха за отработанный год. В случае увольнения работодатель обязан выплатить компенсацию за все неиспользованные отпуска.			
2.2	<b>Зам.председателя</b>	<b>300000,00</b>	<b>308388,29</b>	<b>-8388,29</b>
2.3	<b>Юридический консультант</b>	<b>300000,00</b>	<b>287499,25</b>	<b>12 500,75</b>
2.4	<b>Бухгалтер</b>	<b>240000,00</b>	<b>240000,00</b>	
2.5	<b>Секретарь</b>	<b>206400,00</b>	<b>187799,90</b>	<b>18600,10</b>

Ст. 126 ТК РФ устанавливает основную норму по отпускам: каждому гражданину РФ гарантированы 28 дней отдыха за отработанный год. В случае увольнения работодатель обязан выплатить компенсацию за все неиспользованные отпуска

2.6	<b>Бухгалтерские услуги ООО "Ваш бухгалтер"</b>	120000,00	121500,00	-1500,00
2.7	<b>Трудовые договора</b>	150000,00	0,00	150000,00
3	<b>Реконструкция электросетей и КТП-1934</b>	<b>800000,00</b>	<b>506329,62</b>	293 670,38
3.1	Реконструкции электросетей	700000,00	506329,62	193 670,38
3.2	Реконструкция КТП-1934	100000,00	0,00	
4	<b>Обслуживание э/сетей и тр-ров, потери, потребление э/энергии внутри тов-ва</b>	<b>970000,01</b>	<b>737671,28</b>	<b>232 328,73</b>
4.1	Ремонтные работы в эл.сетях и КТП	50000,00	53527,00	-3527,00
Аварии и перегруз на линиях привел к выводу из строя дорогостоящих автоматов КТП.				
4.2	Постоянные потери в э/сетях	381238,01	176995,46	204 242,55
4.3	Оплата ответственному за эл.хозяйство	360000,00	338867,32	21 132,68
4.4	Налоги на ЗП ответственному за эл.хозяйство	178762,00	168281,50	10 480,50
5	<b>Водопотребление</b>	<b>1259931,00</b>	<b>625325,76</b>	<b>634 605,24</b>
5.1	Поднятие и ремонт насоса	20000,00	0,00	20000,00
5.2	Анализ воды	7000,00	6870,00	130,00
5.3	Зарплата машиниста насосной станции	228000,00	0,00	228000,00
5.3.1	Зарплата помощника машиниста насосной станции	200000,00	189554,55	10 445,45
5.4	Налоги на заработную плату машиниста	113218,00	0,00	113218,00
5.4.1	Налоги на заработную плату помощника машиниста	99313,00	94132,77	5 180,23
5.5	Проверка и обслуживание водомера	20000,00	0,00	20000,00
5.6	Выполнение обязательств по лицензии	10000,00	0,00	10000,00
5.7	Покупка погружного насоса	90000,00	0,00	90000,00
5.7.2	Ремонт оборудования	60000,00	0,00	60000,00
5.8	Аренда земли+налог на землю	50000,00	140021,91	<b>-90 021,91</b>
После проведения кадастровых работ, а также с учетом утверждения городского плана, были сформированы расчетные данные по арендуемым СНТ площадям. В соответствии с этим увеличена сумма аренды и налога на землю.				
5.9	Сварочные работы в насосной станции, расходные материалы и инструмент для ремонта водопроводных сетей	50000,00	22923,00	27 077,00
5.10	Строительство, ремонт и развитие инфраструктуры	100000,00	17474,73	82 525,27
5.11	Охрана насосной	24000,00	16500,00	7500,00
5.12	Оплата потребленной насосной станцией электроэнергии	188400,00	137848,80	50 551,20
6	<b>Расходы на оплату электроэнергии частными потребителями</b>	4714200,00	2 695 201,68	2 018 998,32
7	<b>Резерв сметы</b>	633368,17	0,00	633368,17
	Кредиторская задолженность суб.счета Стриж/Матрица		217700,00	217700,00
	<b>Итого расходов:</b>	<b>11266948,03</b>	<b>7456650,01</b>	<b>3 810 298,02</b>

### Выводы ревизионной комиссии

1. Правлению за отчетный период частично удалось за счет активизации индивидуальной работы с неплательщиками, а также привлечения различных форм юридического, налогового и финансового стимулирования и воздействия преодолеть кризисные явления, связанные с недофинансированием исполнения доходной части сметы. Однако остается опасность негативных последствий, связанных со штрафами и недополучением услуг, неустановки оборудования в результате роста цен, или сбоев в работе изношенных сетей из-за сорванных графиков их замены.

2. Большинство сумм, поступающих в доходную часть в процессе исполнения сметы, пока в основном представляют погашение задолженностей прошлых периодов, что все еще задерживает развитие СНТ на один - два года и делает невозможным, например, своевременное заключение договоров и полноценное выполнение расходной части сметы.

Ревизионная комиссия рекомендует Правлению выступить с инициативой в качестве профилактических мер периодически извещать членов товарищества через современные средства коллективной коммуникации: мессенджеры, e-мэйлы и пр. о текущих последствиях задержки выполнения конкретных работ на группах участков, бригадах или всего товарищества и срочности финансирования конкретных работ и других неотложных событиях. Для этого на ближайших собраниях предлагается обратиться к членам товарищества с предложением указать электронные адреса для таких общих извещений.

3. В качестве положительного примера следует отметить наметившуюся тенденцию комплексного решения проблемы со стихийным накоплением небытового мусора и отходов, которая постоянно грозит товариществу крупными штрафами за нарушение условий пожаробезопасности и правил обращения с бытовыми отходами. Товарищество заключило дополнительный договор о специальном вывозе некоторых видов небытовых отходов, складированных в специальном контейнере.

Ревизионная комиссия рекомендует подготовить и сообщить членам товарищества о правилах складирования, сроках вывоза таких отходов, месте расположения специального контейнера и о последствиях неправильного складирования таких отходов со стороны членов товарищества.

Председатель Ревизионной комиссии:

Гальчинская Л.А.

Члены Ревизионной комиссии:

Говгаленко В.П.

Сердобольский Д.В.