

**Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Наука» на 2024-2025 расчетный период, подготовлено в соответствии с:**

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Наука» за 2023-2024 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2023-2024 год.

Утверждено Решением очередного общего собрания от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года.

# **Финансово-экономическое обоснование членских и целевых взносов к смете ТСН «СНТ «Наука»**

**Заказчик:  
ТСН «СНТ «Наука»**



**г. Севастополь, 2024 год.**

## Оглавление

Номер главы	Наименование	Страница
1	Расчет размера взносов для членов ТСН СНТ «Наука» с 01.04.2024г. по 31.03.2025г. и платежей, вносимых собственниками земельных участков в границах ТСН СНТ "Наука" (ч.1 ст.5 217-ФЗ), ведущими индивидуальное садоводство.	3
2	Расчет расходов на реконструкцию электросети, за счет планируемых к сбору целевых взносов прошлых периодов.	18
3	Расчет размера целевого дополнительного взноса на обслуживание электросетей и трансформаторов, потери электроэнергии в них, а также часть потребляемой электроэнергии внутри товарищества, идущей на общие нужды: для членов ТСН СНТ «Наука», платеж, вносимый лицами (ч.1 ст.5 217-ФЗ), не являющимися членами ТСН СНТ «Наука».	20
4	Расчет размера целевого взноса на водопотребление для членов ТСН СНТ «Наука», платеж, вносимый лицами (ч.1 ст.5 217-ФЗ), не являющимися членами ТСН СНТ «Наука».	23
5	Смета доходов и расходов ТСН СНТ «Наука» на 2024-2025 отчетный период.	27

**1. Расчет размера взносов для членов ТСН СНТ «Наука» с 01.04.2024 по 31.03.2025г. и платежей, вносимых собственниками земельных участков в границах ТСН СНТ "Наука" (ч.1 ст.5 217-ФЗ), ведущими индивидуальное садоводство.**

Таблица 1.1

<b>Размер взноса определен для типового участка 4-6 соток.</b>	
	<b>Сумма, руб</b>
<b>Общехозяйственные расходы в т.ч.:</b>	
Вывоз ТБО	437 479,92р.
Контейнер для сбора ТБО	30 000,00р.
Почтовые расходы +аренда абон.ящика и канцтовары	30107,00р.
Приобретение и ремонт офисной техники и расходных материалов	28 000,00р.
1С:Садовод (от 30 участков)	21 230,00р.
КП Гарант	52200,00р.
Банковские услуги	35 000,00р.
Транспортные расходы	15 970,00р.
Налоги	579 178,38р.
Гос.пошлина	50 000,00р.
Взнос на обслуживание ЛП-6кВ	50 000,00р.
Электронная подпись	8 000,00р.
Уборка прилегающей к площадке ТБО территории	78 000,00р.
Расходы на закупку материалов для благоустройства территорий и субботников	150 000,00р.
Организация противопожарных мероприятий и закупка оборудования и инвентаря	13000,00р.
Наружное освещение и другие затраты на общие нужды	217 072,80р.
Содержание сайта	3000,00р.
Интернет	2000,00р.
Развитие инженерных сетей	110 000,00р.
Помещение для работы административного органа ТСН	60 000,00р.
<b>Итого:</b>	<b>1 970 238,10р.</b>
<b>Оплата труда:</b>	
Председатель	300 000,00р.
Зам. председателя	420 000,00р.
Бухгалтер	240 000,00р.
Секретарь	206 400,00р.
Бухгалтерские услуги "Ваш Бухгалтер"	138 000,00р.
Оплаты по трудовым договорам	300 000,00р.
<b>Итого:</b>	<b>1 604 400,00р.</b>
<b>Всего расходы</b>	<b>3 574 638,10р.</b>
<b>Усредненное значение соток земли ТСН частных лиц (без территории общего пользования)</b>	<b>1430 соток</b>
<b>Членский взнос за 1 сотку</b>	<b>2500,00р.</b>

*Нормативно-законодательные акты и локальные нормативно-правовые акты, применяемые к жизнедеятельности садового товарищества, в расширении дозволенных федеральными нормами правил регламентирующие формирование и оценку финансово-хозяйственного состояния ТСН СНТ «Наука»:*

**1. Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Статья 14. Взносы членов товарищества

Пункт 7. В случаях, предусмотренных уставом товарищества, размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

Пункт 7.1. Указываемые в уставе товарищества правила определения размера взносов должны предусматривать порядок расчета размера взносов в виде текстового описания и (или) формулы расчета.(часть 7.1 введена Федеральным законом от 14.07.2022 N 312-ФЗ)

**2. Устав ТСН СНТ «Наука» пункт 7.6.1., в котором применены следующие формулы и методы расчета стоимости:**

Для определения размера взносов в товариществе используются следующие формулы:

1) Членские взносы:  $ЧВ = C / So * Sc$  ЧВ- членский взнос. С – сметные затраты всего товарищества в соответствии с частью 5 статьи 14 ФЗ-217. So – площадь всех земельных участков, в границах товарищества выраженная в сотках. Sc – площадь участка садовода, выраженная в сотках.

2) Целевой взнос на водопотребление:  $ЦВв = C / V * Vт / Кпв$ . ЦВв – целевой взнос на водопотребление. С - сметные затраты всего товарищества, связанные с водопотреблением. V - сметный объем поднятой воды выраженный в м3. Vт - сметный объем поднятой воды использованной для водоснабжения товарищества выраженный в м3. Кпв – количество потребителей воды.

3) Целевой взнос на обслуживание э/сетей и трансформаторов, потери в электрических цепях, потребление э/энергии внутри товарищества:  $ЦВэ = C / Cэ * Фэп$  ЦВэ – целевой взнос на обслуживание э/сетей и трансформаторов, потери в электрических цепях, потребление э/энергии внутри товарищества. С - сметные затраты всего товарищества, связанные с обслуживанием э/сетей

и трансформаторов, потери в электрических цепях, потребление э/энергии внутри товарищества. Сэ – сметное количество электроэнергии, предполагаемое к потреблению в расчетном периоде всем товариществом и выраженное в квт\*ч. ФЭп – фактическое количество потребленной электроэнергии членом товарищества, выраженное в квт\*ч.

Таким образом, при проведении анализа финансового состояния необходимо руководствоваться действующим законодательством РФ и внутренними документами товарищества с целью получения достоверных, экономически обоснованных показателей, способствующих принятию управленческих решений.

**3. Правила осуществления и зачета платежей, совершенных членами ТСН и не являющихся членами ТСН собственниками (правообладателями) садовых земельных участков, находящихся в границах землепользования ТСН.**

Исходные данные для расчета размера взносов для членов ТСН СНТ «Наука» с 01.04.2024г. по 31.03.2025г. и платежей, вносимых собственниками земельных участков в границах ТСН СНТ "Наука" (ч.1 ст.5 217-ФЗ), ведущими индивидуальное садоводство приведены ниже:

*Расчет расходов по статье вывоз ТБО*

В соответствии с приказом Управления по тарифам города Севастополя от 18.11.2022г. № 174-УТ «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для Общества с ограниченной ответственностью «Благоустройство города «Севастополь» на 2023 год» с 1 декабря 2022г. установлен тариф, который составил 485,82 руб. за 1 кубический метр ТКО с учетом НДС 20%.

Таблица 1.2

Расценки единого оператора - ООО "БГС". договор 450ГЗ, от 11.06.2020 Установлены на фактически вывезенный мусор в м3. с 1.05-31.09-3 раза в неделю, 1.10-30.04-2 раза в неделю, 6 контейнеров 1м3, объем всех контейнеров 6м3. В зависимости от реального наполнения контейнеров и необходимости их опустошения график может меняться в сторону уменьшения и увеличения.	
Итого по договору:	
предполагаемый объем отходов, м куб, с 1.05- по 31.09	396
предполагаемый объем отходов, м куб, с 1.10- по 30.04	360
сумма, руб	367279,92р.
Дополнительно запланированные расходы:	
Вывоз крупногабаритного мусора, а также отходов к ТБО не относящихся по дополнительным заявкам 3900р. за 1 лодку, 24шт. в год	70200,00р.
Покупка контейнера ТБО 2шт	30000,00р.
Всего расходов на вывоз ТБО	437479,92р.

Необходимость приобретения 2х дополнительных контейнеров ТБО обусловлена выводом из эксплуатации контейнеров в связи с коррозионными повреждениями явившимися результатом физико-химического взаимодействия с окружающей средой, а так же переходом БГС к вывозу отходов ТКО только из пластиковых контейнеров определенного вида. Ремонт металлических контейнеров экономически нецелесообразен, подлежат списанию.

Стоимость контейнера и технические характеристика ТБО предоставлена ООО «ПРАЙМАКВА», ценовое предложение действует на дату запроса.

- Небольшой вес по сравнению с металлическими – всего 48.1 кг,
- Высокая прочность благодаря методу литья под давлением.
- Легкость мытья и санитарной обработки.
- Широкий температурный диапазон: -40/+50 С.
- Оборудован конструкцией под еврозахват (захват под манипулятор мусоровоза) и боковыми ручками.
- Производится из полиэтилена высокой плотности и сертифицирован по международному стандарту DIN EN 840. - 15 000 руб.

Стоимость контейнера и технические характеристика ТБО предоставлена ООО «TDSCREMIA», ценовое предложение действует на дату запроса.

Мусорный контейнер 1,1 м3 пластик, относится к четырехколесным контейнерам для ТКО, сертифицирован на соответствие международному стандарту DIN EN 840. 1,5 - 21500р.

Статья расходов могла бы быть снижена, так как в прошлом отчетном периоде около 20% оплаченных сумм были обоснованы дополнительными затратами на вывоз непредусмотренного договором с БГС крупногабаритного, строительного и прочего мусора, оставленного недобросовестными членами СНТ на площадке для ТБО отходов.

Таблица 1.3

*Расчет расходов по статье канцелярские товары и почтовые расходы*

Наименование	кол-во	цена	сумма
Бумага А4	15	350,00р.	5250,00р.
Папка регистратор и прочие файловые папки			500,00р.
Файлы, ручки, карандаши, скрепки, зажимы, скотч и прочая мелкая канцелярская продукция			1 000,00р.
Членские книги	5	40,00р.	200,00р.

Ксерокопирование	50	7,00р.	350,00р.
Конверты С5	100	5,00р.	500,00р.
Конверты С4	130	8,00р.	1040,00р.
Стоимость почтовых отправлений рассчитывается исходя из тарифов почты России, вида и ценности отправления			
Заказное ценное	30	179,90р.	5397,00р.
Заказное	100	69,90р.	6990,00р.
Простое	100	30,00р.	3000,00р.
Аренда абонентского ящика	12м.	490,00р.	5880,00
Итого			30107,00р.

Расходы на почтовые услуги, канцелярские товары и прочие затраты хозяйственной деятельности рассчитаны в связи анализом отправленной корреспонденции в различные государственные органы, а так же членам товарищества в 23-24гг., а так же в связи с запланированной работой по взысканию задолженностей.

Аренда абонентского ящика рассчитана по тарифам ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПОЧТА КРЫМА» для юридических лиц, что составляет 490р. в месяц.

Таблица 1.4

*Расчет расходов по статье приобретение и ремонт офисной техники и расходных материалов*

Наименование	кол-во	цена	сумма
Заправка и восстановление картриджа (исходя из планируемых расходов бумаги)	5	650,00р.	3250,00р.
Техническое обслуживание МФУ	1	750,00р	750,00р.
Техническое ежегодное обслуживание 2 ноутбуков	2	2 000,00р.	4 000,00р.
МФУ	1	20000,00р	20000,00р.
Итого			28000,00р.

Таблица 1.5

*Расчет расходов по статье 1С:Садовод(от 30 участков)*

Годовое обслуживание и сопровождение программы (12 месяцев) на облачном сервере 1С садовод от 1С Рарус:Франчайзинг — партнер фирмы «1С», входящий в сеть партнеров-внедренцев, которая создана фирмой «1С» для квалифицированного выполнения работ по обслуживанию пользователей системы «1С:Предприятие».	19230,00 Р
Подписка к приложению «1С:Садовод. Личный кабинет» на 200 кабинетов	2 000,00 Р
Итого:	21230,00 Р

## *Расчет расходов по статье КИ Гарант*

Компьютерная справочная правовая система «Гарант» разрабатывается с 1990 года. В настоящее время систему широко используют в своей деятельности бухгалтеры, юристы, руководители, сотрудники федеральных органов государственной власти и органов местного самоуправления, банков, промышленных предприятий в России и за рубежом.

Сегодня 250 представительств компании обслуживают более сотни тысяч пользователей в 120 городах России.

Информационные ресурсы компании - более 800 000 документов. Полный объем информационного банка СПС «Гарант» около 700 000 документов и комментариев к нормативным актам, еженедельное пополнение составляет около 2 000 документов. Это 29 специализированных правовых блоков по всем разделам федерального законодательства и 112 правовых блоков по законодательству субъектов Федерации. В СПС «Гарант»

представлено законодательство 60 регионов Российской Федерации, а также практика 9 Федеральных Арбитражных Судов.

Отличительными чертами СПС «Гарант» являются следующие:

- Все документы в СПС «Гарант»
- представлены с комментариями и разъяснениями специалистов,
- В системе содержатся материалы из популярной бухгалтерской прессы.
- Реализована оригинальная технология поиска через Энциклопедию ситуаций

В системе представлены, объединенные в одной программе, все типы правовой информации: федеральное и региональное законодательство, международные договоры, комментарии, проекты законов, судебная и арбитражная практика, а также бизнес-справки, налоговый календарь, формы бухгалтерской и статистической отчетности, таблицы и схемы по вопросам законодательства.

Документы, входящие в состав информационных банков СПС «Гарант», формируются в виде следующих блоков по всем отраслям законодательства:

- Нормативные документы
- Разъяснения, комментарии, схемы
- Судебная и арбитражная практика
- Формы документов
- Международные договоры
- Проекты
- Словари



- Нормативно-технические справочники

*Расчет расходов по статье Банковские услуги*

Запланированы исходя из фактических данных прошлых периодов с ростом в связи с увеличением проводимых банковских операций, переводом всех бухгалтерских платежей через банк, запросом банковских справок по неисполненным задолженностям членов СНТ.

Сумма	35 000,00р.
-------	-------------

Таблица 1.6

*Расчет расходов по статье транспортные расходы*

Среднее расстояние в две стороны	км	25
Периодичность поездок в неделю	раз	2
Количество недель в году	шт	52
Расстояние поездок в год	км	2600
Расход топлива на 100 км	л	10
Расход топлива всего	л	260
Цена топлива	руб.	59,5
Сумма возмещения за топливо	руб.	15470,00р.
Сумма возмещения за поездки на общественном транспорте		500,00р.
Итого		15 970,0р.

Возмещение расходов на топливо для сдачи отчетов водопользования, отправки и приема корреспонденции, закупа расходных материалов и пр.

*Расчет расходов по статье государственная пошлина* запланирован в размере 50000 рублей исходя из реальных затрат по данному пункту в 23-24гг. и связан с запланированной работой по взысканию задолженностей. В среднем размер государственной пошлины для вынесения судебного приказа варьируется от 500 до 2000р.

*Расчет расходов по статье взнос на обслуживание ЛП-6кВ* запланирован на уровне реальных затрат по аварийным работам в размере 50000 рублей. Техническое обслуживание воздушных линий электропередачи (ВЛ) включает проведение осмотров (различных видов), выполнение профилактических проверок и измерений, устранение мелких неисправностей.

Перечень работ, проводимых при техническом обслуживании воздушных линий электропередачи включает:

проверку состояния трассы (наличие под проводами посторонних предметов и случайных строений, противопожарное состояние трассы, отклонение опор, перекосы элементов и др.);

оценку состояния проводов (наличие обрывов и оплавлений отдельных проволок, наличие набросов, величина стрелы провеса и др.);

осмотр опор и стоек (состояние опор, наличие плакатов, целостность заземления);

контроль состояния изоляторов, коммутационной аппаратуры, кабельных муфт на спусках, разрядников.

*Расчет расходов по статье электронная подпись* запланирован согласно договору с ООО "Управляющая компания" за неисключительные права использования СбИС (программа предназначенная для сдачи отчетности компании в электронном виде) и продление ключа электронной подписи в размере 8 000 рублей.

*Расчет расходов по статье уборка прилегающей к площадке ТБО территории*

Таблица 1.7

Ежемесячная плата	кол-во месяцев	сумма в год
6500	12	78 000,00р.

В связи с увеличением объемов накапливаемого мусора, большим количеством работ на его сортировку и калибровку, а также уборку прилегающей к ТБО территории ежемесячная плата составляет 6500 руб., что на 500р. в месяц больше чем в прошлом отчетном периоде.

*Расчет расходов по статье расходы на закупку материалов для благоустройства территорий и субботников*

Таблица 1.8

Наименование материалов		
Щебень (вторичный щебень, асфальтогранулят и др. аналоги )		
Машин	кол-во	14
Вес 1 машины	т	10
Вес всего	т	150
Цена 1 т	руб	1000
Итого с доставкой	руб	140 000,00р.
Инвентарь для субботников, мешки для мусора и пр.	руб	10 000,00р.
Сумма всего		150 000,00р.

Необходимость закупа щебня и других материалов для отсыпки дорог обоснована крайне аварийным состоянием внутренних и подъездных путей ТСН. Дороги, расположенные на территории товарищества являются имуществом общего пользования участников. Сеть дорог, утвержденных

кадастровым планом садового товарищества, требует ежегодного ремонта и поддержания дорог для осуществления проезда (прохода) к участкам собственников, в связи с весенней распутицей и проездом большого количества большегрузов.

*Расчет расходов по статье организация противопожарных мероприятий и закупка оборудования и инвентаря*

Таблица 1.9

Наименование	Сумма
Щит пожарный	6 000,0р.
Ящик для песка	4 000,0р.
Лом, лопата пожарная, конус, ведро, подставка под огнетушитель и прочий противопожарный инвентарь	3 000,0р.
Итого	13 000,0р.

Необходимость пополнения и замены оборудования противопожарных щитов, для соблюдения требований законодательства. Статья расходов не была реализована в прошлом отчетном периоде, в связи с плохой платежной дисциплиной членов товарищества и, следовательно, недостаточным финансированием.

*Расчет расходов по статье наружное освещение и другие затраты на общие нужды произведен по формуле:  $E = n \cdot P \cdot T$*

Таблица 1.10

<i>Количество светильников, шт (n)</i>	<i>120</i>
<i>Мощность единичного светильника, кВт (P)</i>	<i>0,1</i>
<i>Среднее время горения светильника, ч в год (T)</i>	<i>4380</i>
<i>Потребление за год, кВтч (E):</i>	<i>52560</i>

где E – общие затраты на электроэнергию, n – количество светильников, P – мощность одного светильника (кВт), T – время горения светильника (часов в год), Расход электроэнергии на уличное освещение населенных пунктов определяет время, на которое систему включают в вечернее и ночное время. Нормы освещения в СНТ регламентируется документом СНиП 23-05-2010, согласно которому среднее электроосвещение дорог на территории садовых товариществ и дачных кооперативов должно быть не менее 2х лк. Общее освещение в СНТ поможет не только комфортнее передвигаться в темное время суток, но и минимизировать риски кражи или порчи имущества.

*Расчет расходов по статье содержание сайта 3000,00р.*

С небольшим коэффициентом запаса и согласно договору с ООО "СпейсВеб" на оказание телематических услуг (домен, хостинг) оплата составляет 2 500,0 рублей в год.

*Расчет расходов по статье интернет составляет 2000р. и включает в себя оплату услуг интернет оператора для WiFi-модуля автоматических ворот.*

*Расчет расходов по статье развитие инженерных сетей запланирован в размере 110000р. исходя из рыночных цен подрядчиков и предстоящих работ.*

На линии электропередач СНТ «Наука» требуется установка дополнительных опор ЛЭП для подключения пользователей к сетям электроснабжения.

Опоры представляют собой основной элемент линий электропередач. От их качества и от качества их установки, в значительной мере, зависит

работоспособность и функциональность ЛЭП, а также безопасность их эксплуатации. Таким образом, установка опор ЛЭП играет огромную роль для обеспечения бесперебойного электроснабжения потребителей.

Установка опор ЛЭП требует предварительного выполнения проектных работ. Проектирование должно осуществляться с учетом типов опор, видов грунта, особенностей рельефа местности и множества других факторов.

Проектные работы имеют огромное значение для качества монтажа и снижения уровня затрат на проведение монтажных работ. Одним из важных этапов проектирования является расчет параметров фундамента, на котором будет осуществляться установка опор ЛЭП.

Установка опор ЛЭП представляет собой достаточно сложную технологическую операцию. Необходимым условием ее осуществления является наличие специализированной техники для выполнения работ связанных с подъемом и перемещением грузов, монтажных и высотных работ. Уровень технической оснащенности компании, которой выполняется установка опор ЛЭП, должен обеспечивать высокую точность монтажа.

Наиболее распространенным видом оборудования для установки опор ЛЭП является подъемный и буровой механизмы. Рабочий ход и вылет стрелы крана должны обеспечивать возможность полного подъема и удержания опоры в вертикальном положении до закрепления на фундаменте. Перед закреплением опор должно тщательно их положение должно тщательно выверяться по вертикали, корректировка положения опор обеспечивается при помощи дополнительного оборудования. Кроме этого, качественная установка опор ЛЭП невозможна без соответствующего уровня квалификации персонала, занятого монтажными работами.

## Опоры СВ

Железобетонные опоры ВЛ необходимы для закрепления на них линий электрических проводов. Они удерживают закрепленные на них провода на нужном от земли расстоянии. Сами провода же закрепляются на опорах через изоляторы к траверсам и специальным консолям. Железобетон имеет ряд преимуществ перед другими применяемыми материалами для изготовления опор, такими как дерево или металл. Железобетон очень устойчив к негативному воздействию окружающей среды, не подвергается коррозии, воздействию химических веществ. Если нагрузка линии от 35 кв и более, то используют центрифугированный бетон. Эксплуатировать железобетонные опоры ЛЭП СВ можно свыше пятидесяти лет.

Изолятор применяется для крепления и изолирования подвешиваемых кабелей на опоры ЛЭП СВ. Изоляторы и прочие приспособления для закрепления проводов устанавливаются на траверсе. Для того чтобы установить на опоре светильники, которые будут освещать улицу, на самый верх опоры устанавливается кронштейн. Это позволяет крепить один или несколько осветительных прожекторов.

Маркировка этих конструкций производится с помощью букв и цифр.

Например, **СВ 110 — 3.5** расшифровывается это так: стойка вибрированная, длина ее 11 м, а расчетный момент (максимальный) составляет 3,5.

Железобетонные световые опоры чаще всего устанавливаются буквой А.

В зависимости от способа подвески проводов опоры делятся на две основные группы:

- опоры промежуточные, на которых провода закрепляются в поддерживающих зажимах;
- опоры анкерного типа, служащие для натяжения проводов; на этих опорах провода закрепляются в натяжных зажимах.

Эти виды опор делятся на типы, имеющие специальное назначение.

- Промежуточные прямые опоры устанавливаются на прямых участках линии. На промежуточных опорах с подвесными изоляторами провода закрепляются в поддерживающих гирляндах, висящих вертикально; на опорах со штыревыми изоляторами крепление проводов производится провололочной вязкой. В обоих случаях промежуточные опоры воспринимают горизонтальные нагрузки от давления ветра на провода и на опору и вертикальные — от веса проводов, изоляторов и собственного веса опоры.

- Промежуточные угловые опоры устанавливаются на углах поворота линии с подвеской проводов в поддерживающих гирляндах. Помимо нагрузок, действующих на промежуточные прямые опоры, промежуточные и анкерно-угловые опоры воспринимают также нагрузки от поперечных составляющих тяжения проводов и тросов. При углах поворота линии электропередачи более  $20^\circ$  вес промежуточных угловых опор значительно возрастает. При больших углах поворота устанавливаются анкерно угловые опоры.

При установке анкерных опор на прямых участках трассы и подвеске проводов с обеих сторон от опоры с одинаковыми тяжениями горизонтальные продольные нагрузки от проводов уравниваются и анкерная опора работает так же, как и промежуточная, то есть воспринимает только горизонтальные поперечные и вертикальные нагрузки. В случае необходимости провода с одной и с другой стороны от опоры можно натягивать с различным тяжением проводов. В этом случае, кроме горизонтальных поперечных и вертикальных нагрузок, на опору будет воздействовать горизонтальная продольная нагрузка.

При установке анкерных опор на углах анкерно угловые опоры воспринимают нагрузку также от поперечных составляющих тяжения проводов и тросов.

Концевые опоры устанавливаются на концах линии. От этих опор отходят провода, подвешиваемые на порталах подстанций.

По назначению

Промежуточные опоры устанавливаются на прямых участках трассы ВЛ, предназначены только для поддержания проводов и тросов и не рассчитаны на нагрузки от тяжения проводов вдоль линии. Обычно составляют 80—90 % всех опор ВЛ.

Угловые опоры устанавливаются на углах поворота трассы ВЛ, при нормальных условиях воспринимают равнодействующую сил натяжения проводов и тросов смежных пролётов, направленную по биссектрисе угла, дополняющего угол поворота линии на  $180^\circ$ . При небольших углах поворота (до  $15—30^\circ$ ), где нагрузки невелики, используют угловые промежуточные опоры. Если углы поворота больше, то применяют угловые анкерные опоры, имеющие более жёсткую конструкцию и анкерное крепление проводов.

Анкерные опоры устанавливаются на прямых участках трассы для перехода через инженерные сооружения или естественные преграды, воспринимают

продольную нагрузку от натяжения проводов и тросов. Их конструкция отличается жесткостью и прочностью.

Концевые опоры — разновидность анкерных и устанавливаются в конце или начале линии. При нормальных условиях работы ВЛ они воспринимают нагрузку от одностороннего натяжения проводов и тросов.

Специальные опоры:

- транспозиционные — для изменения порядка расположения проводов на опорах;
- ответвительные — для устройства ответвлений от магистральной линии;
- перекрёстные — при пересечении ВЛ двух направлений;
- противоветровые — для усиления механической прочности ВЛ;
- переходные — при переходах ВЛ через инженерные сооружения или естественные преграды.

Изготовление железобетонных опор лэп СВ производится в строгом соответствии с требованиями ГОСТ. Некачественно выполненная световая опора может быстро разрушиться, что приведет не только к финансовым издержкам, связанным с восстановлением оборванного участка линии электропередач, но и может привести к трагическим последствиям, связанным с гибелью людей.

Сборка и установка опор ЛЭП

Все работы по сборке и установке опор производятся по проектам производства работ, разрабатываемым в соответствии со СНиП 12–01—2004.

*Расчет расходов по статье Обустройство помещения для работы административного органа ТСН включает в себя кондиционер для охлаждения в летний и обогрева в зимние периоды, офисный стул 5шт., стол, шкаф, усилитель вайфай сигнала.*

Таблица 1.11

Кондиционер	1шт.	27 000,00р.
Установка кондиционера		8000,00р.
Закупка необходимых для работы мебели		15000,00р.
Усилитель вайфай сигнала		10 000,00р.
Общая сумма		60000,00р.

Расчет расходов по статье фонд заработной платы и обязательные налоги и сборы

Таблица 1.12

Штатное расписание с краткими должностными инструкциями				
Наименование должности	Осуществляемая деятельность	Ежемесячная оплата без учета налогов и сборов	кол-во месяцев	итого фонд оплаты без учета налогов и сборов
Председатель	Проведение необходимых финансовых операций от имени СНТ, Заключение необходимых соглашений с коммунальными службами, подрядчиками, другими контрагентами, а также отслеживание выполнения договоренностей. Подписание документов в соответствии со своими полномочиями. Проверка ведения корректного делопроизводства в СНТ, Проведение необходимых для функционирования СНТ закупочных процедур. Организация и поддержание взаимодействия с представителями государственных служб и органов местного самоуправления. Отслеживание состояния инфраструктуры СНТ и принятие мер по исправлению проблемных ситуаций. Доведение до подчиненных специалистов основных задач по деятельности СНТ и контроль над их выполнением.	25 000,00р.	12	300 000,00р.
Зам.председателя	Правовая экспертиза всех заключаемых Товариществом сделок, представление интересов Товарищества в государственных и муниципальных органах (за исключением Судебных), актуализация внутренних нормативных документов Товарищества, минимизация комплаенс-рисков Товарищества, юридическое сопровождение деятельности по коммуникации Товарищества с контрагентами и членами Товарищества, правовая работа по ликвидации задолженностей членов ТСН и третьих лиц перед Товариществом.	35 000,00р.	12	420 000,00р.
Бухгалтер	Ведение внутреннего (финансового) бухгалтерского учета и электронного реестра собственников, их платежей, формирование счетов, учет должников обработка данных интернет-банкинга	20 000,00р.	12	240 000,00р.



Секретарь	Организовать постоянное хранение документации, организовывать информацию и оповещение членов Товарищества о проводимых собраниях и других общих мероприятиях (работах); вести учет членов СНТ (правления), прибывших на общее собрание (заседание правления); вести протокола и предоставлять их на подпись председателю протоколы заседаний правления СНТ подготавливать также другие необходимые документы. Осуществлять регистрацию и прием входящей корреспонденции, и отправку исходящей.	17 200,00р.	12	206 400,00р.
Бухгалтерские услуги "Ваш Бухгалтер"	На уровне затрат прошлого периода, после последующей передачи дел эта статья расхода будет перенесена в фонд оплаты труда бухгалтера ТСН.	11 500,00р.	12	138 000,00р.
Оплаты по трудовым договорам	Введение в эксплуатацию электронной базы данных собственников недвижимости в границах ТСН СНТ «Наука», представительство ТСН в суде по делам о взыскании задолженностей плательщиков (на 1-м этапе более 700000руб по задолженностям.) заключение договоров на оказание юр.услуг и представление в суде	Оплата услуг по внедрению и ведению электронной базы данных собственников недвижимости в границах ТСН СНТ «Наука» - 30 000 руб., планируется подать иски по 10 должникам в этом периоде Иск 1 инстанция — 7000 руб. представительство в суде на каждом заседании (взыскание долга) -5000 руб. цены с учетом прайсов юридических компаний		300 000,00р.
Итого				1 604 400,00р.
Налоги и вычеты рассчитаны исходя из следующих ставок: НДФЛ -13%, ОПС-22%, ОМС -5,1%, ОСС-2,9%, «на травматизм» -0,2 %, установленных НК РФ				
Сумма налогов				579 178 ,38р.

## 2. Расчет расходов на реконструкцию электросети, за счет планируемых к сбору целевых взносов прошлых периодов.

Целевой взнос на реконструкцию электросети для членов ТСН СНТ «Наука», платеж, вносимый лицами (ч.1 ст.5 217-ФЗ), не являющимися членами ТСН СНТ «Наука» - денежные средства, вносимые членами Товарищества на приобретение (создание) объектов общего пользования, с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания прошлых периодов.

Таблица 2.1

Размер взноса был определен для типового участка 4-6 соток.	
Реконструкция эл. сетей	300 000,00р.
Реконструкция КТП-1934	300 000,00р.
<b>Итого:</b>	<b>600 000,00р.</b>
<b>Планируемые к сбору целевые взносы прошлых периодов</b>	500 000,00р.
<b>Прочие доходы</b>	100 000,00р.
<b>Итого:</b>	<b>600 000,00р</b>

### *Расчет расходов по статье реконструкция электросетей*

Запланировано выполнение работ по электроснабжению (установка щитов учета новым потребителям и монтажу уличного освещения) исходя из предварительной сметы по договору подряда №10/09-2021 ООО «Севэлектрострой» с учетом изменения стоимости материалов.

Сумма	300 000,00р.
-------	--------------

### *Расчет расходов по статье реконструкция КТП-1934*

С целью повышения надежности работы КТП в связи с увеличением потребления и отсутствием резерва мощности КТП (ООО "Севастопольэнерго") запланировано исходя из предварительной сметы по заключенным договорам на текущий период. Реконструкция трансформаторной подстанции проводится при моральном и физическом износе оборудования, переставшем справляться с возросшими объемами энергопотребления в современных условиях. Реконструкция подстанций позволяет устранить возможные аварии и перебои с энергоснабжением, которые могут быть вызваны эксплуатацией устаревшего оборудования.

### **СВОЕВРЕМЕННОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТРАНСФОРМАТОРНЫХ ПОДСТАНЦИЙ ОБЕСПЕЧИВАЕТ БЕЗОПАСНУЮ И ЭФФЕКТИВНУЮ РАБОТУ ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ**

Техническое обслуживание трансформаторных подстанций – это комплекс взаимосвязанных мер, принимаемых для поддержания стабильного функционирования и безопасной эксплуатации трансформатора и распределительных устройств. Чтобы не допустить быстрого износа и

поломки электрооборудования, нужно обеспечить ему полноценный надзор и уход.

В частности, для поддержания подстанций в работоспособном состоянии осуществляются:

- плановые осмотры – каждое полугодие;
- замер токовой нагрузки на вводах, совместно с замером напряжения на шинах – каждое полугодие;
- внеплановые осмотры – после сгорания предохранителей, срабатывания выключателей, стихийных явлений;
- устранение загрязнений и пыли на изоляции составляющих подстанции – при наличии загрязнений;
- чистка, смазывание и затяг контактных соединений – при необходимости;
- нанесение смазки на шарниры и элементы, подверженные трению – по мере потребности;
- замена предупреждающих плакатов, знаков, схем и пр. – при их износе;
- замер значения тока КЗ либо сопротивления цепи «фаза-нуль» отходящих линий 0,4 кВ – минимум раз в 6 лет;
- ликвидация неполадок в контактной зоне выключателей и компонентах приводов – при наличии таких неисправностей;
- замер сопротивления изоляции – при реализации ремонтных мероприятий на ТП, минимум раз в 6 лет;
- определение сопротивления заземления – аналогично;
- обрезка сучьев, устранение кустов в охранной области подстанции – по мере потребности.

Сумма	300 000,00р.
-------	--------------

**3. Расчет размера целевого дополнительного взноса на обслуживание электросетей и трансформаторов, потери электроэнергии в них, а также часть потребляемой электроэнергии внутри товарищества, идущей на общие нужды: для членов ТСН СНТ «Наука», платеж, вносимый лицами (ч.1 ст.5 217-ФЗ),**

**не являющимися членами ТСН СНТ «Наука»**

Дополнительный целевой взнос включает в себя оплату содержания и обслуживания электрических сетей и трансформаторов, компенсацию потерь электроэнергии в них, а также оплату части потребляемой электроэнергии внутри товарищества, идущей на общие нужды.

Таблица 3.1

наименование	сумма
Ремонтные работы в электрических сетях и КТП	50 000,00р.
Постоянные потери в э/сетях	381 238,17р.
Оплата ответственному за эл.хозяйство	360 000,00р.
Налоги на ЗП ответственному за эл.хозяйство	178 762,00р.
Итого:	970 000,17р.

*Расчет расходов по статье ремонтные работы в электрических сетях и КТП*

Запланированы на основании предварительной сметы с целью повышения надежности работы КТП и электрических сетях в связи с увеличением потребления и отсутствием резерва мощности КТП.

Все виды трансформаторных подстанций нуждаются в периодическом осмотре и обслуживании в период эксплуатации. Комплекс взаимосвязанных мер позволяет поддерживать стабильное функционирование установки, вовремя обнаруживать неисправности и обеспечивать технике должный уход. Стоимость предоставлена исходя из минимально необходимых работ по данной статье расходов и их рыночной стоимости на момент составления.

Сумма	50 000,00р.
-------	-------------

*Расчет расходов по статье постоянные потери в электросетях*

Постоянные потери в электросетях для всего энергопотребления СНТ составили:

Сумма	381 238,17р..
-------	---------------

Сущность технических потерь заключается в несовершенстве технологии и проводников, используемых в современной электроэнергетике. В процессе генерации, передачи и трансформации электроэнергии возникают физические явления, которые и создают условия утечки тока, нагрев проводников или прочие моменты. Технические потери могут возникать в следующих элементах:

1.Трансформаторы. Каждый силовой трансформатор обладает двумя или тремя обмотками, посередине которого расположен сердечник. В процессе

трансформации электроэнергии с большего на меньшего в этом элементе происходит нагрев, что и предполагает появление потерь.

2.Линии электропередач. При транспортировке энергии на расстояния происходит утечка тока на корону для ВЛ, нагрев проводников. На расчет потерь в линии влияют следующие технические параметры: длина, сечение, удельная плотность проводника (медь или алюминий), коэффициенты потерь электроэнергии, в частности, коэффициент распределенности нагрузки, коэффициент формы графика.

3.Дополнительное оборудование. К этой категории необходимо отнести технические элементы, которые участвуют в генерации, транспортировке, учете и потреблении электроэнергии. Величины для этой категории в основном постоянные или учитываются через счетчики. Для каждого вида элементов электрической сети, для которой рассчитываются технические потери, имеется разделение на потери холостого хода и нагрузочные потери. Первые считаются постоянной величиной, вторые зависят от уровня пропуска.

В соответствии с проведенными расчетами потери на 1 киловатт час потребленной электроэнергии составляет:

Таблица 3.3

По всем фазам за расчетный период	11,58%
В счетчиках за расчетный период	0,87%
Итого за расчетный период	12,46%

Расчет постоянных потерь в сетях на планируемый период составит 99023 кВт\*ч

\*Расчет итоговой суммы по усредненному годовому тарифу.

*Расчет расходов по статье оплата ответственному за электрохозяйство*  
Запланированы на основании договора трудового найма, согласно пунктам "Правил технической эксплуатации электроустановок потребителя" утвержденных приказом МинЭнерго РФ, для ЛП 6кВт и необходимостью содержания электротехнического и электротехнологического оборудования и сетей СНТ в работоспособном состоянии и его эксплуатацию в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, а так же своевременного и качественного проведения профилактических работ, ремонта, модернизации и реконструкции электрооборудования, надежную работу электроустановок и безопасное их обслуживание.

Сумма	360 000,00р.
-------	--------------

*Расчет расходов по статье налоги на заработную плату ответственному за электрохозяйство*

Налоги и вычеты рассчитаны исходя из следующих ставок: НДФЛ -13%, ОПС-22%, ОМС -5,1%, ОСС-2,9%, «на травматизм» -0,2 %, в соответствии с НК РФ.

Сумма	178 762,00р.
-------	--------------

**4. Расчет размера целевого взноса на водопотребление для членов ТСН СНТ «Наука», платеж, вносимый лицами (ч.1 ст.5 217-ФЗ), не являющимися членами ТСН СНТ «Наука»**

Таблица 4.1

Размер взноса определен для типового участка 4-6 соток.	
Поднятие и ремонт насоса	25 000,00р.
Анализ воды	7000,00р.
Зарплата машиниста насосной станции	270 000,00р.
Налоги на заработную плату машиниста	148 780,80р.
Проверка и обслуживание водомера	20 000,00р.
Выполнение обязательств по лицензии	16 000,00р.
Покупка погружного насоса	100 000,00р.
Ремонт оборудования	60 000,00р.
Аренда земли + налог на землю	150 000,00р.
Сварочные работы в насосной станции, расходные материалы и инструмент для ремонта водопроводных сетей	60 000,00р.
Строительство, ремонт и развитие инфраструктуры	100 000,00р.
Охрана насосной	24 000,00р.
Оплата потребленной насосной станцией эл. энергии	180 500,00р.
<b>Итого:</b>	<b>1 161 280,80р.</b>
<b>кол-во воды СНТ «Наука»</b>	<b>26 000,00</b>
<b>кол-во воды СНТ "Факел"</b>	<b>4 500</b>
<b>Итого:</b>	<b>30 500</b>
<b>тариф</b>	<b>41,31р.</b>
<b>Расходы для СНТ "Наука"</b>	<b>1 074 039,54р.</b>
<b>Участки, подключенные к водопроводным сетям ТСН СНТ "Наука"</b>	<b>180</b>
<b>Сбор с одного участка СНТ "Наука"</b>	<b>5500р.</b>

Исходные данные для расчета размера целевого взноса на водопотребление для членов ТСН СНТ «Наука», платеж, вносимый лицами (ч.1 ст.5 217-ФЗ), не являющимися членами ТСН СНТ «Наука» приведены ниже.

*Расчет расходов по статье поднятие и ремонт насоса*

Запланированы исходя из фактических затрат прошлого периода, не были в нем выполнены. Планируется ежегодно на случай аварийной ситуации и бесперебойной работы оборудования.

Сумма	25 000,00р.
-------	-------------

*Расчет расходов по статье анализ воды*

Запланированы исходя из оплаты УФК по РК согласно Договору № 2391/18, Сан.хим исследование воды из скважины №5697, Бактериологические исследования, прием проб. Проводится ежегодно, для соблюдения санитарных правил и норм.

Сумма	7000,00р.
-------	-----------

*Расчет расходов по статье зарплата машиниста насосной станции*

Запланированы с повышением согласно договору трудового найма и

отсутствием помощника, который был в прошлых периодах, но необходимым увеличением объема работ связанным с повышением количества водопользователей.

Сумма	270 000,00р.
-------	--------------

*Расчет расходов по статье налоги на заработную плату машиниста*  
Налоги и вычеты рассчитаны исходя из следующих ставок: НДФЛ -13%, ОПС-22%, ОМС -5,1%, ОСС-2,9%, «на травматизм» -0,2 %, согласно НК РФ

Сумма	148 780,80р.
-------	--------------

*Расчет расходов по статье проверка и обслуживание водомера*  
Запланированы согласно действующим тарифам ГУПС «Водоканал», ежегодно, в прошлом отчетном периоде статья расходов не была исполнена.

Сумма	20 000,00р.
-------	-------------

*Расчет расходов по статье выполнение обязательств по лицензии*  
Запланированы для подготовки и утверждению в установленном порядке проектной документации на проведение работ по разведке подземных вод в соответствии с законом РФ "О недрах", для подачи ее в уполномоченный орган, объект артезианская скважина №5697

Сумма	16 000,00р.
-------	-------------

*Расчет расходов по статье покупка погружного насоса*  
Запланированы в связи с тем, что мощный скважинный электронасос для глубоких скважин к водозаборной скважине, с необходимой мощностью, напором и оптимальной рабочей точкой производительности при давлении вод необходим на случай выхода из строя установленного и оперативной его заменой, для обеспечения водоснабжения кооператива, согласно предоставленным прайсам на момент составления экономического обоснования, выбран насос ЭЦВ 8-25-100НРК, от производителя Ливнынасос РФ, 88280 насос +доставка.

Таблица обоснование-расчет цены 4.1

АО «Ливнынасос»	ГК «Агрегат»	ООО «Насос Центр»	ООО «Теплосервис Сибирь»
88280	92346	96912	100310



+доставка	+доставка	+доставка	+доставка
-----------	-----------	-----------	-----------

Скважинные насосы ЭЦВ применяются для транспортировки воды наверх из артезианских скважин в систему автономного водоснабжения, полива и др. нужд.

*Расчет расходов по статье ремонт оборудования*

запланирован в размере **60 000** рублей и произведен исходя из следующего списка возможно необходимых манипуляций для восстановления его работоспособности:

демонтаж/монтаж насоса; транспортировка его до места проведения ремонта; диагностика оборудования и ремонт необходимых агрегатов.

Плановый ремонт насосов центробежного типа, который, согласно рекомендациям производителей, следует осуществлять через каждые 4500 часов его эксплуатации.

Более сложный в техническом плане ремонт требуется насосному оборудованию после каждых 26000 часов его эксплуатации.

*Расчет расходов по статье аренда земли и налог на землю*

Сумма установлена нормативно правовым актом и ежегодно изменяется в сторону увеличения, рассчитана исходя из стоимости за прошлый период с учетом проведения общегородских кадастровых работ, определением количества точной площади арендной земли (140021,91р) с учетом предполагаемого увеличения.

Сумма	150 000,00р.
-------	--------------

*Расчет расходов по статье сварочные работы в насосной станции, расходные материалы и инструмент для ремонта водопроводных сетей*

Запланированы на основании фактических расходов прошлого периода по договорам подряда, разборка и укладка трубопровода, промывка труб, сварка при помощи соединительных деталей и материалы для осуществления данных работ

Сумма	60 000,00р.
-------	-------------

*Расчет расходов по статье строительство, ремонт и развитие инфраструктуры*

Текущее состояние системы водоснабжения требует профилактического ремонта отдельных его частей. Правление провело подготовку техники для ППР системы водоснабжения СНТ. Благодаря этому, уже есть список первоочередных ремонтных работ из журнала технических заявок. В текущем периоде планируются работы по этим проблемам: у кого-то за зиму лопнула труба, у кого трубу не довели в прошлом сезоне, у кого нет кранов, либо

вышли из строя технические части и проч.

Стоимость работ запланирована на основании договоров подряда и договоров оказанных услуг с необходимостью закупки материалов для их исполнения.

Сумма	100 000,00р.
-------	--------------

*Расчет расходов по статье охрана насосной*

Запланированы согласно договору с ООО ЧОО «Дельта» за услуги охранной сигнализации, с учетом повышения в прошлом отчетном периоде.

Сумма	24 000,00р.
-------	-------------

*Расчет расходов по статье оплата потребленной насосной станцией  
электрической энергии*

Запланированы на уровне фактических затрат прошлого периода.

Сумма	180 500,00р.
-------	--------------

## 5. Смета доходов и расходов ТСН СНТ «Наука» на 2024-2025 отчетный период.

Смета составлена на основании расчетов тарифов, приведенных в главах 1-4. Тарифы, взносы и сборы, обоснованные в финансово-экономическом обосновании.

Таблица 5.1

<b>Членский взнос за 1 сотку земельного участка</b>
2500р.
<b>Взнос на водопотребление</b>
5500р.
<b>Тариф эл. энергия</b>
4,86р. *округлен, устанавливается ООО «Севэнергосбыт»
<b>Целевой дополнительный взнос</b>
1,00р.

### Дополнительные вспомогательные материалы, поясняющие методику расчета:

Округление — замена числа на его приближённое значение (с определённой точностью), записанное с меньшим количеством значащих цифр.

Округление к ближайшему целому — наиболее часто используемое округление, при котором число округляется до целого, модуль разности с которым у этого числа минимален.

если N+1 знак < 5, то N-й знак сохраняют, а N+1 и все последующие обнуляют

если N+1 знак ≥ 5, то N-й знак увеличивают на единицу, а N+1 и все последующие обнуляют

### Пример:

садовый участок площадью 411 кв.метра=4сотки\*2500р.(членский взнос с 1 сотки)=10 000р.(общая сумма с садового участка по оплате членского взноса).  
садовый участок площадью 473 кв.метра=5соток\*2300р.(членский взнос с 1 сотки)=12500р.(общая сумма с садового участка по оплате членского взноса).

Предлагается в проекте указанной сметы предусмотреть раздел

7. «Резерв сметы», в котором на указанные цели запланировать 457861,43 рублей, что составит **3,99% от общей суммы прогнозируемых доходов.**

Резерв сметы на непредвиденные затраты целесообразно закладывать в приходно-расходную смету. Включение в смету такого пункта позволит Правлению, в случае наступления непредвиденного события, экстренно среагировать на сложившиеся непредвиденные обстоятельства, требующих принятия незамедлительного решения на расходование денежных средств не предусмотренных или предусмотренных в меньшей сумме в проекте приходно-расходной сметы ТСН СНТ «Наука». Перечень таких «непредвиденных» расходов не должен противоречить ч.5,6 статьи 14 №217-ФЗ РФ.

## Смета доходов и расходов.

Таблица 5.1

№	Приход	План	
		Кол-во	Сумма, руб.
1	<b>Членские взносы</b>	1430соток	3 574 638,10р..
2	<b>Водопотребление (30500м3)</b>		
2.1	"Наука" (26000м3)	180уч.	989 944,29р..
2.2	"Факел" (4500м3)		171 336,51р.
	<b>Итого водопотребление:</b>		<b>1 161 280,80р..</b>
3	<b>Реконструкция эл. сетей и КТП-1934</b>		
3.1	Планируемые к сбору целевые взносы предыдущих лет		500 000,00р.
3.2	Прочие доходы		100 000,00р.
	<b>Итого реконструкция:</b>		<b>600 000,00р.</b>
4	<b>Электроэнергия</b>	кВт*ч	
4.1	Оплата по тарифу	970000	4 714 200,00р.
4.2	Дополнительный взнос*		970 000,17р.
	<b>Итого электроэнергия:</b>		<b>5 684 200,17р.</b>
5	<b>Остаток денежных средств:</b>		
5.1	Касса		49 909,94р..
5.2	Банк		407 951,49р.
	<b>Итого по приходу:</b>		<b>11 477 980,34р..</b>
№	Расход	План	
		Кол-во	Сумма, руб
1	<b>Общехозяйственные расходы в т.ч.:</b>		
1.1	Вывоз ТБО		437 479,92р..
1.1.1	Контейнер для сбора ТБО	2шт.	30 000,00р.
1.2	Почтовые расходы +аренда абон.ящика и канцтовары		30107,00р.
1.3	Приобретение оргтехники и расх. материалов		28 000,00р.
1.4	ТС:Садовод (от 30 участков)		21 230,00р.
1.5	КП Гарант		52200,00р.
1.6	Банковские услуги		35 000,00р.
1.7	Транспортные расходы		15 970,00р..
1.8	Налоги		579 178,38р..
1.8.1	Гос.пошлина		50 000,00р.
1.9	Взнос на обслуживание ЛП-6кВ		50 000,00р.
1.10	Электронная подпись		8 000,00р.
1.11	Уборка прилегающей к площадке ТБО территории		78 000,00р.
1.12	Расходы на благоустройство и субботники		150 000,00р.
1.13	Организация противопожарных мероприятий и закупка оборудования и инвентаря		13 000,00р.
1.14	Наружное освещение, затраты на общие нужды		217 072,80р.
1.15	Содержание сайта		3000,00р.
1.16	Интернет		2 000,00р.
1.17	Развитие инженерных сетей		110 000,00р.
1.18	Обустройство помещения для работы административного органа ТСН		60 000,00р.
	<b>Итого:</b>		<b>1 970 238,10р..</b>
2	<b>Оплата труда:</b>		
2.1	Председатель		300 000,00р.
2.2	Зам. председателя		420 000,00р.
2.3	Бухгалтер		240 000,00р.
2.4	Секретарь		206 400,00р.
2.5	Бухгалтерские услуги "Ваш Бухгалтер"		138 000,00р.
2.6	Оплаты по трудовым договорам		300 000,00р.
	<b>Итого:</b>		<b>1 604 400,00р..</b>
3	<b>Реконструкция эл. сетей и КТП-1934</b>		
3.1	Реконструкции эл. сетей		300 000,00р.
3.2	Реконструкция КТП-1934		300 000,00р.
	<b>Итого:</b>		<b>600 000,00р.</b>

4	<b>Обслуживание э/сетей и тр-ров, потери</b>		
4.1	Ремонтные работы в эл. Сетях и КТП		50 000,00р.
4.2	Постоянные потери в э/сетях		381 238,17р.
4.3	Оплата ответственному за электрохозяйство		360 000,00р.
4.4	Налоги на ЗП ответственному за эл.хозяйство		178 762,00р.
	<b>Итого:</b>		<b>970 000,17р.</b>
5	<b>Водопотребление:</b>		
5.1	Поднятие и ремонт насоса		25 000,00р.
5.2	Анализ воды		7000,00р.
5.3	Зарплата машиниста насосной станции		270 000,00р..
5.4	Налоги на заработную плату машиниста		148 780,80р..
5.5	Проверка и обслуживание водомера		20 000,00р.
5.6	Выполнение обязательств по лицензии		10 000,00р.
5.7	Покупка погружного насоса		100 000,00р.
5.7.1	Ремонт оборудования		60 000,00р.
5.8	Аренда земли + налог на землю		150 000,00р.
5.9	Сварочные работы в насосной станции, расходные материалы и инструмент для ремонта водопроводных сетей		60 000,00р.
5.10	Строительство, ремонт и развитие инфраструктуры		100 000,00р.
5.11	Охрана насосной		24 000,00р.
5.12	Оплата потребленной насосной станцией эл. энергии		180 500,00р.
	<b>Итого:</b>		<b>1 161 280,80р.</b>
6	Расходы на оплату эл. энергии частными потребителями		4 714 200,00р.
7	Резерв сметы		457 861,43р..
	<b>Итого:</b>		<b>11 477 980,34р..</b>